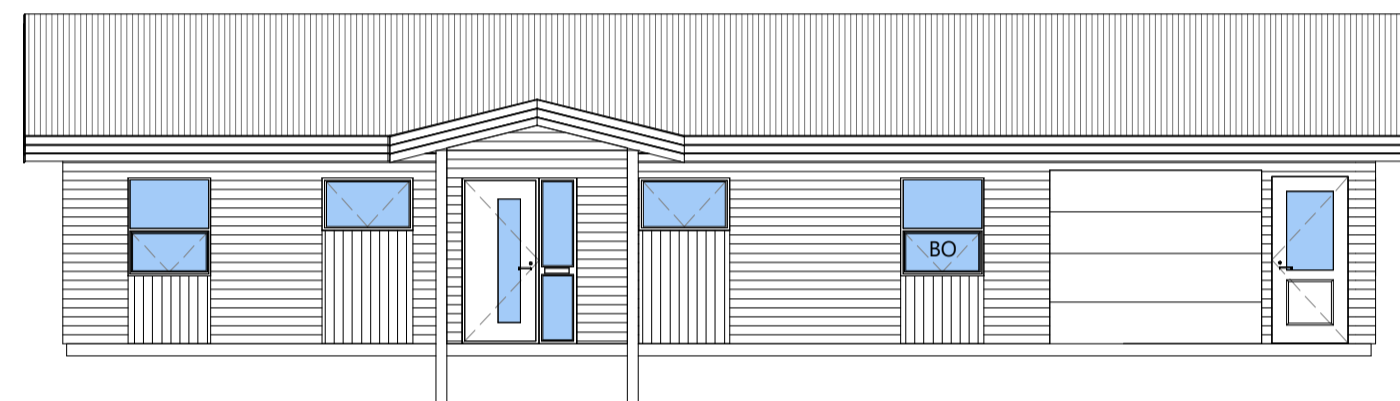
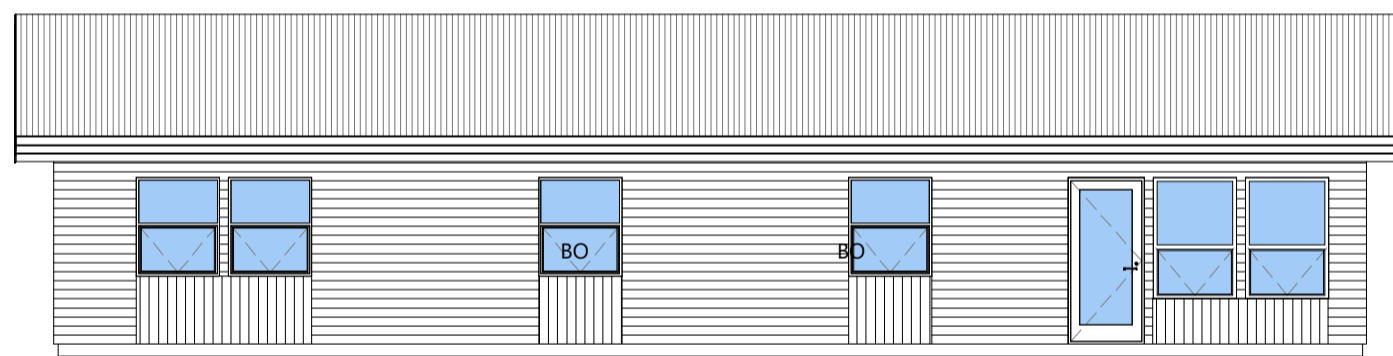


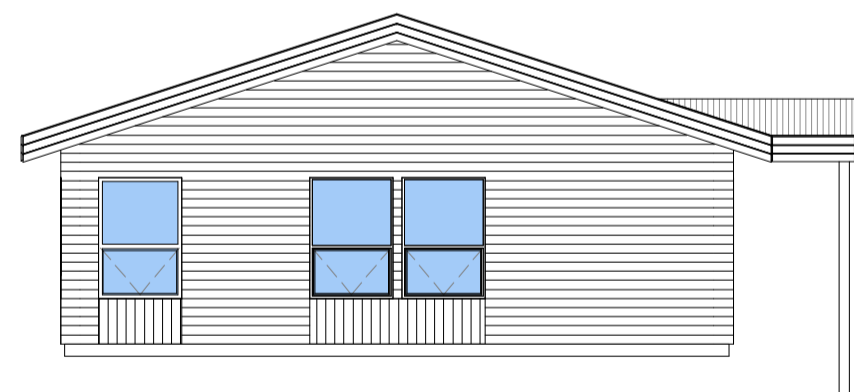
Grunnmynd
1 : 100



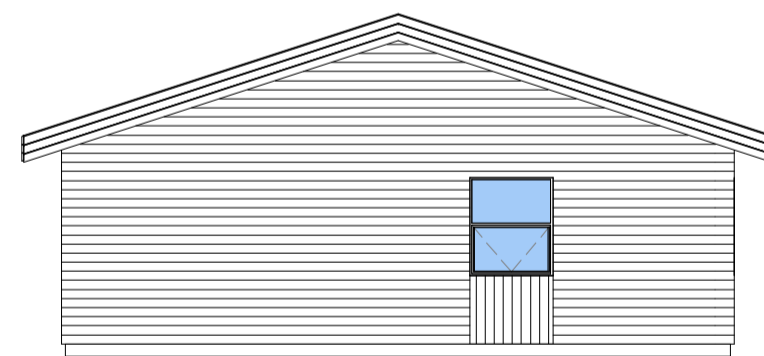
Suður
1 : 100



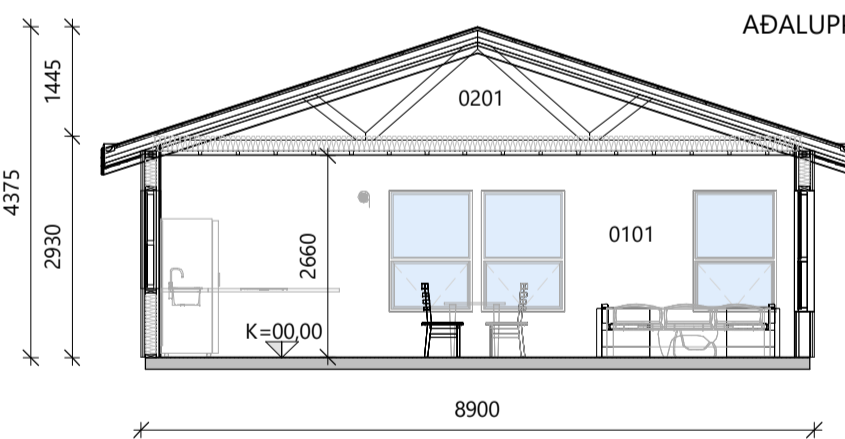
Norður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100



Snið A-A
1 : 100

Skráningartafla: Búhamar 37				Skrásetjari: Svanur bör Bránsdóttir																
Landnúmer: L229056				Kennitala: 03.07.71-3709																
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 4.01b																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0 Lokun	D1 Rými hæð-róð	D2 Nötkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Bolnifotur m²	D5M Millifotur m²	D6 Slagar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflotur m²	D9 Brúttóflotur sh < 1,8 m²	D10a Salarhæð mín	D10b Salarhæð max.	D11 Brúttóflotumál m²	D12 Hettóflotur m²	D16 Birt flatarmál skiptarúmmáls m²	Reiknitala skiptarúmmáls	D17 Sigla-rúmmál m³			
Matshluti					154,5	0,0	0,0	0,0	154,5	0,0			655,8	135,4	154,5		519,842			
Botn												30,9								
A	01				154,5	0,0	0,0	0,0	154,5	0,0			624,9	135,4	154,5		423,738			
A	0101	1. hæð			117,9				117,9		2,93	4,38	487,4	102,6	117,9	4,13	423,738			
	0102	Íbúðarhús	N	0101	36,6				36,6				137,5	32,8	36,6	2,93	96,104			
Athugasemdir																				
Sameignir summa																				
Eignarhald				Skipting																
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipting séreign m²	Úmmál séreign m³																
0101	Íbúðarhús	117,9	423,738	423,738																
0102	Bílskúr	36,6	96,104	96,104																
	Alls	154,5	519,842	519,842																

BYGGINGALÝSING

ALMENNT:
GÖTUHEITI : BÚHAMAR 37 VESTMANNAEYJUM

LANDNR.: L229056
STAÐGREINIR : 8000-1-XXXXXX

Heildarflatarmál bygginga : 154,5 m²
Lóðarstærð : 754,5 m²
Nýtingarhlutfall : 0,2047 %
Allar rýmisstærðir eru skilgreindar í skráningartöflu

BYGGINGARLÝSING:
ÍBÚÐARHÚSID ER NÝBYGGING, Í NOTKUNNARFLOKKI 3 OG ER STAÐSETT VIÐ Búhamar 37 Vestmannaeyjum. MHL 01, LANDNÚMÉR L229056 STAÐGREINIR 8000-1-XXXXXX.

ALMENNT
ÖLL BYGGINGAREFNI OG BYGGINGARHLUTAR EIGA AÐ UPPFYLLA KRÖFUR SEM GERÐAR ERU HÉRLENDIS - STAÐLA, REGLUGERÐIR, LÖG OG ÁKVÆÐA UM CE-MERKINGAR.

LÖD: STAÐSETNING HÚSS ER SAMKVÆMT AFTÖÐUMYND. STÆRÐ LÓÐAR ER 754,5 M². HÆÐARMUNNI SKAL JAFNAÐ ÚT OG SETT, SLÉTT YFIRBORÐSEFNI Á AÐKOMULEIÐIR HÚSS. MEÐ SLÉTTU YFIRBORÐI ER ÁTT VIÐ HELLUR, MALBIK, TIMBURPALLAR EÐA SAMBÆRILEGT. GÆTA SKAL PESS AÐ UPSÖFNUN VATNS VERÐI EKKI Á AÐKOMULEIÐUM. BREIDD GÖNGULEIÐAR AÐ BYGGINGUM SKAL VERA AÐ LÁGMARKI 1,50 M. KÓTAR ERU AFTÆÐIR, STAÐSETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG EÐA BYGGINGARFULLTRÚA. 2 BÍLASTÆÐI VERÐA Á LÖÐ OG ÞAR VERÐUR MÖGULEIKI Á UPPSETNINGU HLEDSLUTÓÐVAR FYRIR RAFBÍLA. SORPTUNNUSKÝLI FYRIR 3 SORPTUNNUR SAMKV. GR.6.12.8 BR.VERÐUR VIÐ HÚS OG FARIÐ VERÐUR EFTIR REGLUM SVEITARFÉLAGS HVERJU SINNI UM SORPFLOKKUN. KÓTAR ERU AFTÆÐIR. SETJA SKAL HÚS Í SAMRÁÐI VIÐ SKIPULAGS OG/EDA BYGGINGARFULLTRÚA.

FRÁGANGUR Á LÓÐARMÖRKUM SKAL GERÐUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLIGGJANDI LÖÐ UM ALMENNAN FRÁGANG Á LÖÐ. VIÐ ÞLÖNNTUN OG UMHIRÐU TRJÁ/RUNNA OG GIÐINGA SKAL FYLGJA BYGGINGARREGLUGERÐ, GREINUM 7.2.1 - 7.2.4.

SÖKKLAR ERU BYGGÐIR ÚR JÁRNBENTRI STEINSTEYPU, EINANGRADJED MEÐ 75mm EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mk).

GÓLF ER JÁRN BENT STEINSTEYPT PLATA EINANGRADJED MEÐ 100MM EINANGRUNARPLASTI (0.031 W/mk)

ÚTVEGGIR ERU ÚR 45X145MM TIMBRI. EINANGRADJED MEÐ 145MM STEINULL (0,037W/mk). AÐ ÚTAN KEMUR 9MM KRÖSSVIÐUR OG 28MM LOFTUNARGRIND (LEKTUR). TRYGGJA SKAL AÐ LOFTFLÆÐI UNDR KLÆÐNINGU TEPPIST EKKI. KLÆÐNING ER LÁRETTU POLYESTER HÚÐAD BÄRUSTÁL Í LJÓSUM LIT Í BLAND VIÐ STANDANDI TIMBURKLÆÐNINGU UNDR GLUGGUM. AÐ INNAN ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA", ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND OG ÞLÖTUKLÆÐNING A.M.K. Í FLOKKI 1. Í BÍLSKÚR OG FLOKKI 2. Í ÍBÚÐ. VEGGIR SKULU VERA LÁGMARK EÍ30 NEMA AÐ ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

ÞAK ER MEÐ KRAFTSPERRUM. ÞAK KLÆÐIST MEÐ ALUSINK (BÄRUSTÁL) ÓLITAD, BORDAKLÆÐNINGU (25MM) OG/EDA OSB/3 ÞLÖTUKLÆÐNING (18MM), ÞAKPAPPA. ÞAK ER EINANGRADJED MEÐ 220MM STEINULL (0,037W/mk) MEÐ VINDPAPPA, NEDAN VIÐ ULL ER GENGIÐ FRÁ RAKAVARNARLAGI SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ OG SÉRRITI NMÍ "FRÁGANGUR RAKAVARNALAGA". ÞVÍ NÆST ER RAFMAGNSGRIND, LOFT ERU KLEDD MEÐ ÞLÖTUKLÆÐNINGU A.M.K. Í FLOKKI 1. Í BÍLSKÚR OG FLOKKI 2. Í ÍBÚÐ.

TRYGGJA SKAL LOFTUN ÞAKVIKIS. LOFTUNAROP INN OG ÚR HVERJU LOFTBILU SKAL VERA MINNST 1.000 MM² Á HVERN M² ÞAKFLATAR. LOFTUNARRÖR MEÐ NETI, STÆRÐ OG FJÖLDI SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM HÖNNUÐAR SÉRUPPDRATTA. ÞAK SKAL VERA LÁGMARK EÍ30 NEMA AÐ ANNAD KOMI FRAM Á TEIKNINGU. INNSTA KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

LÉTTIR INNVEGGIR ERU ÚR 70MM TIMBRI EÐA STÁLLEIÐURUM. KLÆÐDIR Á BÄÐUM HLÍÐUM MEÐ ÞLÖTUKLÆÐNINGU. EINANGRADJED MEÐ 45MM STEINULL. KLÆÐNING SKAL AÐ LÁGMARKI VERA Í FLOKKI 1.

GLUGGAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR GLUGGA/GLERS OG BÍÖRGUNAROPA SKAL VERA SAMKVÆMT LEIÐBEININGARBLADI RB. 31.005 - "ISETNING GLUGGA Í TIMBURGRIND", BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRATTUM. YTARLEGI UPPLÝSINGAR UM BÍÖRGUNAROP MÁ FINNA Í GREIN 9.5.5. VAL Á GLERI SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "VAL GLERGERÐJA FYRIR ÍBÚÐARHÚS" AÐALUPPDRAETTRIR SKULU HAFDIR TIL HLUÐSJÓNAR VIÐ SMÍÐI Á GLUGGUM. GLUGGAR ERU ÁL-TRÉ.

HURÐAR SKULU UPPFYLLA KRÖFUR BYGGINGARREGLUGERÐAR. ALLUR FRÁGANGUR SKAL VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, LEIÐBEININGUM FRAMLEIÐANDA OG AÐALUPPDRATTUM. ALLAR ÚTHURÐAR ERU MÁLSETTAR Á AÐALUPPDRATTUM. HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA SVALA- OG GARÐDYRA SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD ALLRA INNGANGSDYRA BYGGINGA SKAL MINNST VERA 0,83 M OG SAMSVARANDI HINDRUNARLAUS HÆÐ MINNST 2,07 M. UPPFÆRA SKAL TEIKNINGAR EF FRAMLEIÐANDI GETUR EKKI UPPFYLLT HINDRUNARLAUSA UMFERÐARBREIDD HURÐA MIÐAD VIÐ MÁL AÐALUPPDRATTA. HURÐAR ERU ÁL-TRÉ.

INNIHURÐAR: HINDRUNARLAUS UMFERÐARBREIDD SKAL MINNST VERA 0,80 M OG SAMSVARANDI HÆÐ MINNST 2,00 M. ALMENNT SKULU DÝR INNAN ÍBÚÐAR SKULU VERA ÞRÖSKULDS LAUSAR.

BRUNAVARNIR HÚS ERU SAMKVÆMT NOTKUNNARFLOKKI 3 OG SKULU VERA SAMKVÆMT BYGGINGARREGLUGERÐ, KRÖFUM BRUNAMÁLAFYRIVALDA OG TEIKNINGUM AÐALHÖNNUÐAR. BÍÖRGUNAROP ER ÚR HERBERGI. VEGGUR MILLI ÍBÚÐAR OG BÍLSKÚRS ER EÍ60-VEGGUR. SETJA SKAL UPP SLOKKVIÐEIKI AF VIÐURKENDRI GERÐ. REYKSKYNAARA SKAL STAÐSETJA SAMKVÆMT GRUNNMYND OG LEIÐBEININGUM ELDVARNAREFTIRLITS.

VOTRÝMI ÞAR SEM BÚAST MÁ VIÐ VATNSLEKA SKAL GÓLF VERA VATNSHELMT MEÐ NIÐURFALLI OG HALLA AÐ NIÐURFALLI. EKKI ER HEIMILT AÐ Hafa NIÐURFALL Í GÓLFÍ VOTRÝMIS AFLÖKAD, T.D. INNI Í SÖKKLI INNRETTINGAR. VATNSPÉT LAG SKAL VERA Á GÓLFUM OG VEGGIUM VOTRÝMA OG SKAL ÞAÐ PÉT Á FULLNÆGJANDI HATT MEÐ RÖRUM OG STOKKUM. NOTA SKAL ERFNI OG ÚTFÆRSLUR SEM DRAGA ÚR MYNDUN MYGLU OG MYNDUN SVEPPA. GÓLF SKAL ÞANNIG FRÁGENGJAD EKKI SÉ HÆTTA Á HÁLKU Í BLEYTU.

FRÁGANGUR VOTRÝMA SKAL VERA SAMKVÆMT RB BLADI "FRÁGANGUR VOTRÝMA".

VEGGUR MEÐ INNVEGGJEDUM VATNSGEYMI, T.D. VIÐ SALERNI, SKAL VERA ÞANNIG FRÁGENGJED AÐ LEKI SEM FRAM KANN AÐ KOMA VERÐI SÝNILEGUR. GANGA SKAL ÞANNIG FRÁ LÖGNUM, VATNSGEYMU O.Þ.H. Í BYGGINGUM MEÐ FULLNÆGJANDI EINANGRUN OG RAKAVÖRN ÞANNIG AÐ ÞAR SÉ EKKI HÆTTA Á RAKAÞETTINGU.

LOFTRÆSING ER BÆÐI NÁTTURULEG OG VÉLÆN. FRÁGANGUR OG LAGNALEIÐIR ERU SAMKVÆMT LAGNAHÖNNUN. AÐSTREYMIS LOFT KEMUR FRÁ AÐLIGGJANDI RÝMUM. ÚR ELDHÚSI KEMUR FERSKLOFTSVENTILLI ÚR ÚTVEGG OG ÚR ÞAKKANTTI ÚR ÞVOTTAHÚSI OG BAÐHERBERGI.

INNÞÖK HITAVEITU OG VATNSVEITU ERU Í INNTAKSRÝMI. INNTÖK RAFMAGNS OG NET/SÍMA ERU Í INNTAKSRÝMI.

UPPHITUN ER HITAVEITUKERFI. VARMAGJAFI ERU GÓLFHITI.

VATNSLAGNIR KOMA INNÍ OG UPPI MEÐ VEGGIUM. HÁMARKS HITI NEYSLUVATNS VIÐ TÖPPUNARSTADI SKAL VERA 43°C

SORPSKÝLI SKAL VERA SAMKVÆMT REGLUM SVEITARFÉLAGSINS OG BYGGINGARREGLUGERÐ.

FRÁRENSLI TENGIST FRÁRNNSLISLERKI SVEIFAFÉLAGSINS

RAFLAGNIR ERU Í RAFMAGNSREIND VEGGJA OG LOFTS.

U-GILDI BYGGINGARHLUTA TI ≥ 18°C ER SAMKVÆMT ÚTREIKNINGUM Á TEIKNINGU NR. 100

STÆRDIR ERU SAMKVÆMT SKRÁNINGARTÖFLU



Afstöðumynd
1 : 500

Skýringar

- BO Björgunarp
- H.LoIn Handklæðaoafn
- HS Handsökkviteiki
- GN Gólfniðurfali
- GSN Gegnumstreymisniðurfali
- HL Handlaug
- DV Þvottavél
- VS Vatnsalerni
- SB Steypibað
- BK Baðkar
- EV Ellhúsvaskur
- LR Loftræsting önnur er opanleg fög
- NF Niðurfallsrör
- R Reykskynjari
- K 0,00
- ET Eldvarmteppi
- Byggingarreitur
- Þvottavél/þurkari
- Útgangur
- Björgunarp
- Inntök Inntök fyrir hitaveitu, vatnsveitu, rafmagn og síma + Rafmagnstalla

Glugga og hurða mál eru kammál
Öll mál í mm nema annað komi fram

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Búhamar 37 L229056 staðgr:8000-1-

Efni:
Grunnmynd & Snið

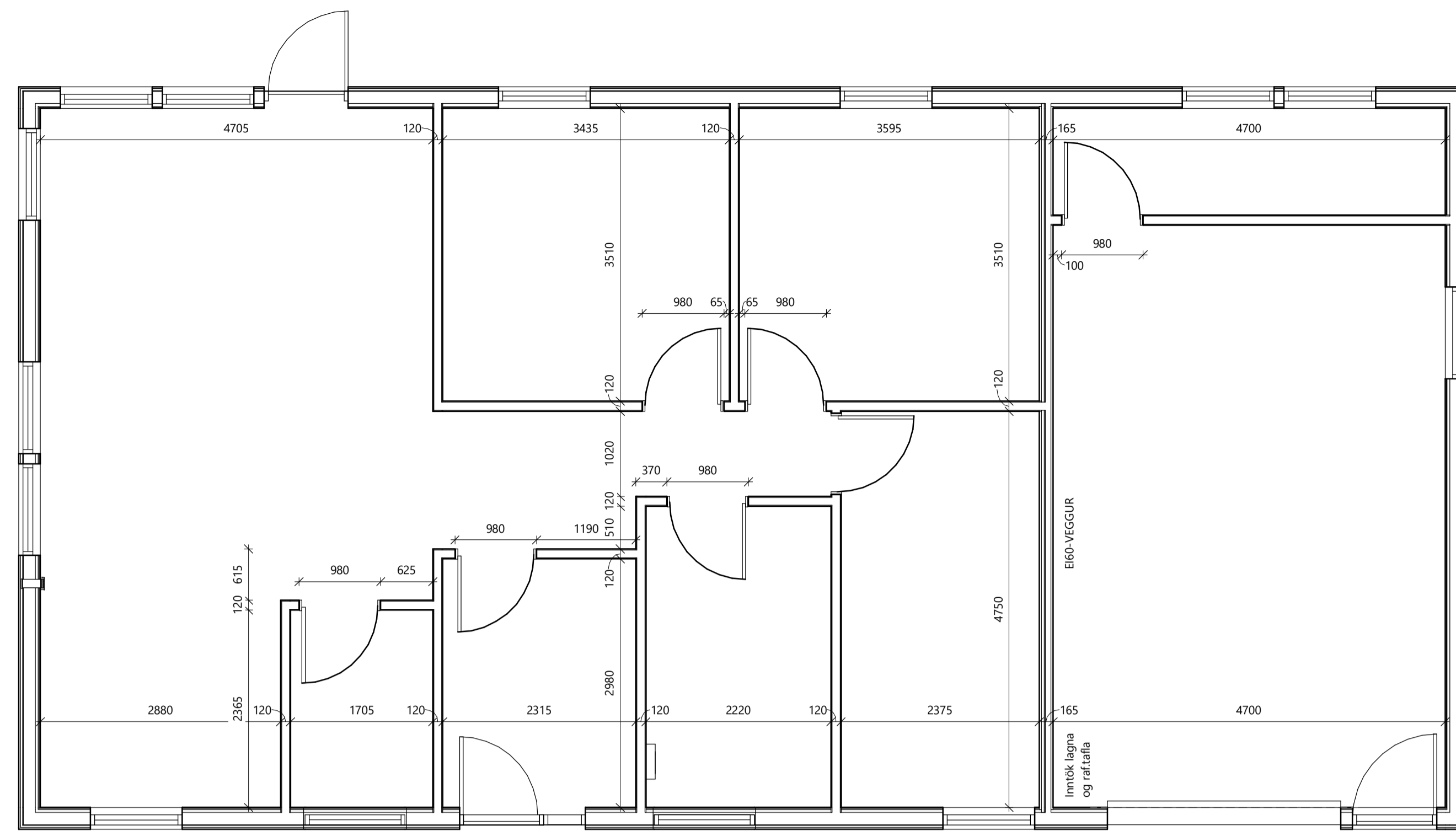
TEIKNAD:	HANNAD:	YFIRFARID:
SPB	SPB	GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:

SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

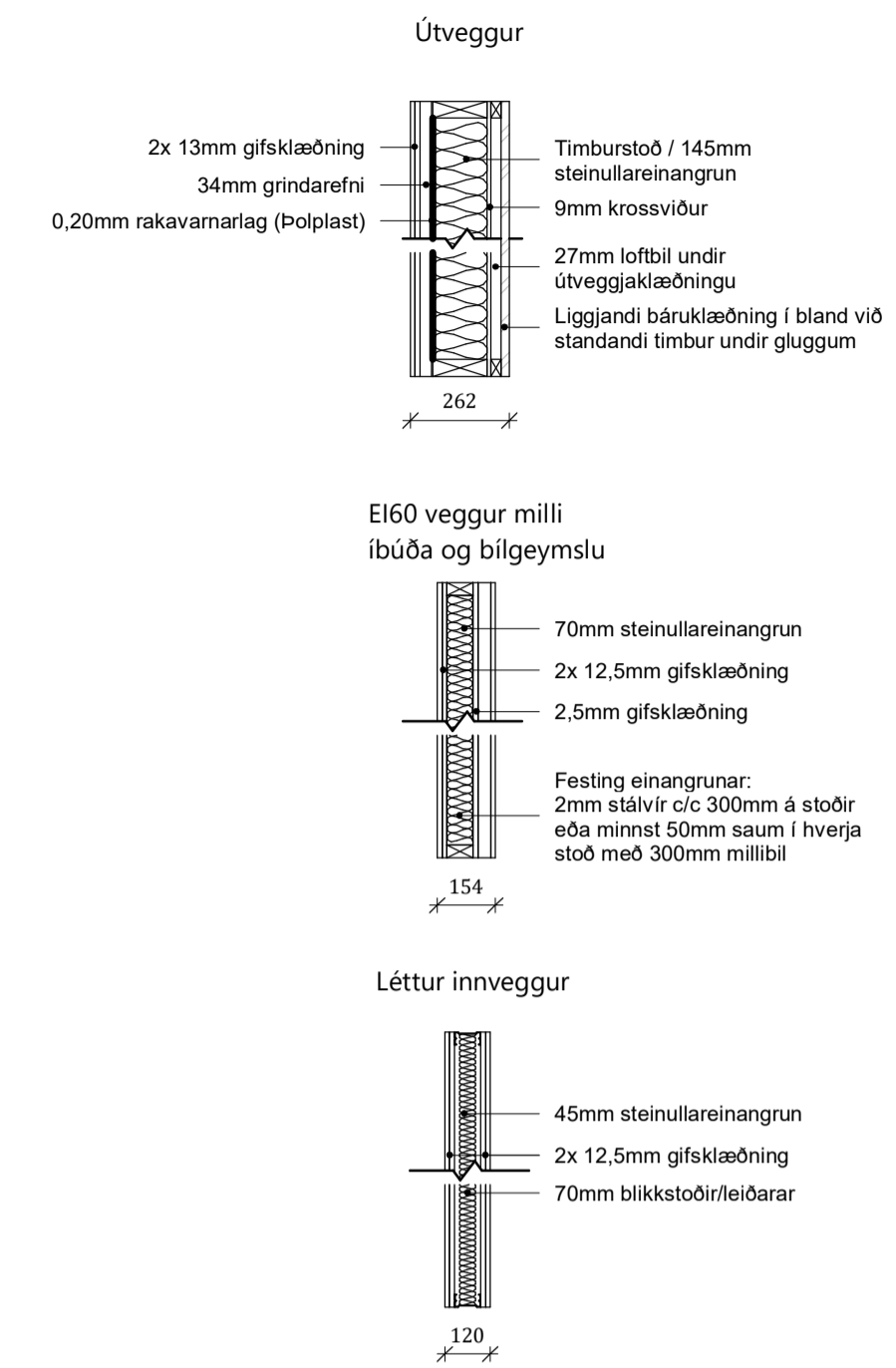
ÚTGÁFA DAGS:	MKV:	VERK NR:
27.10.2021	SKV. TEIKNINGUM	21-47-2

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

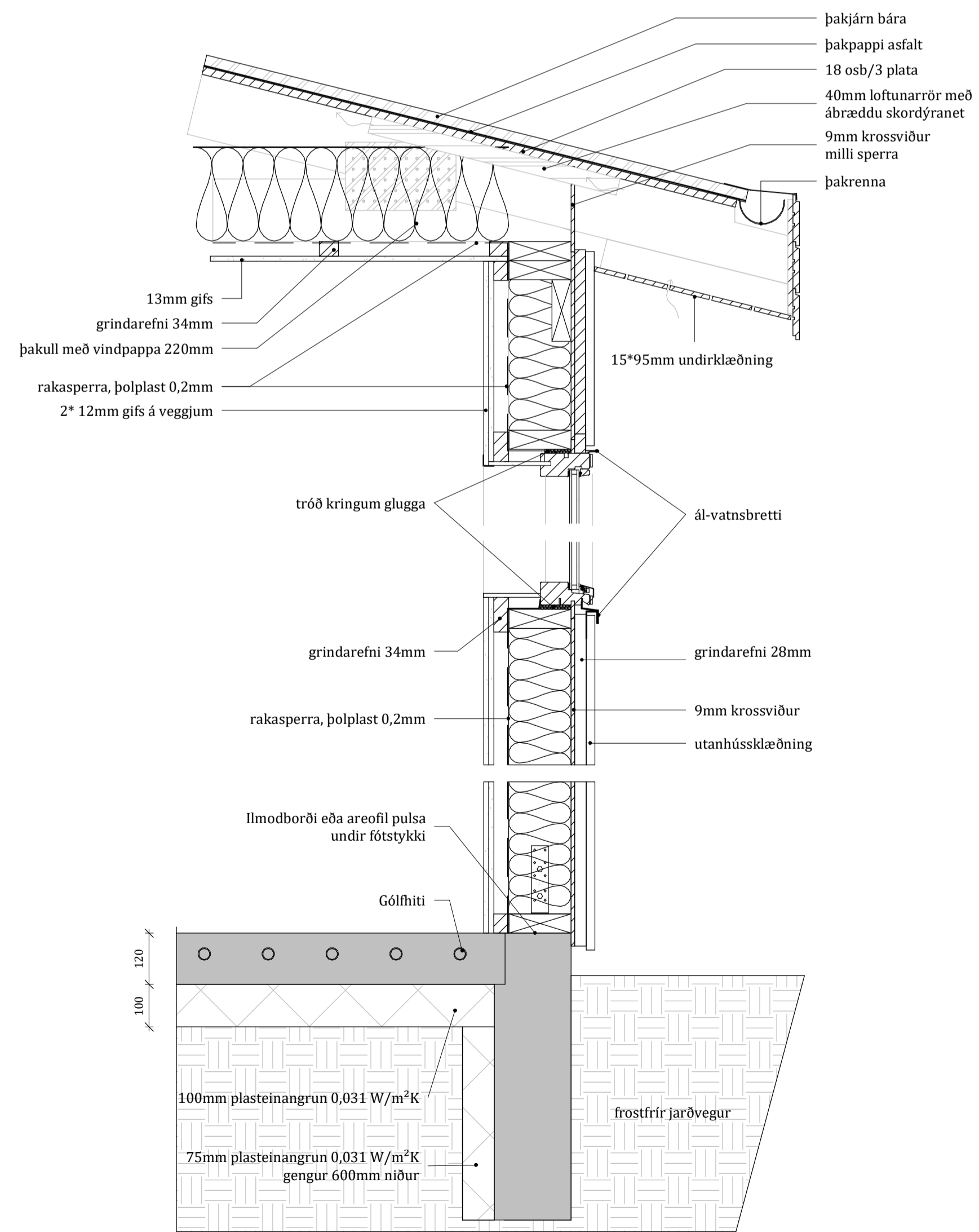




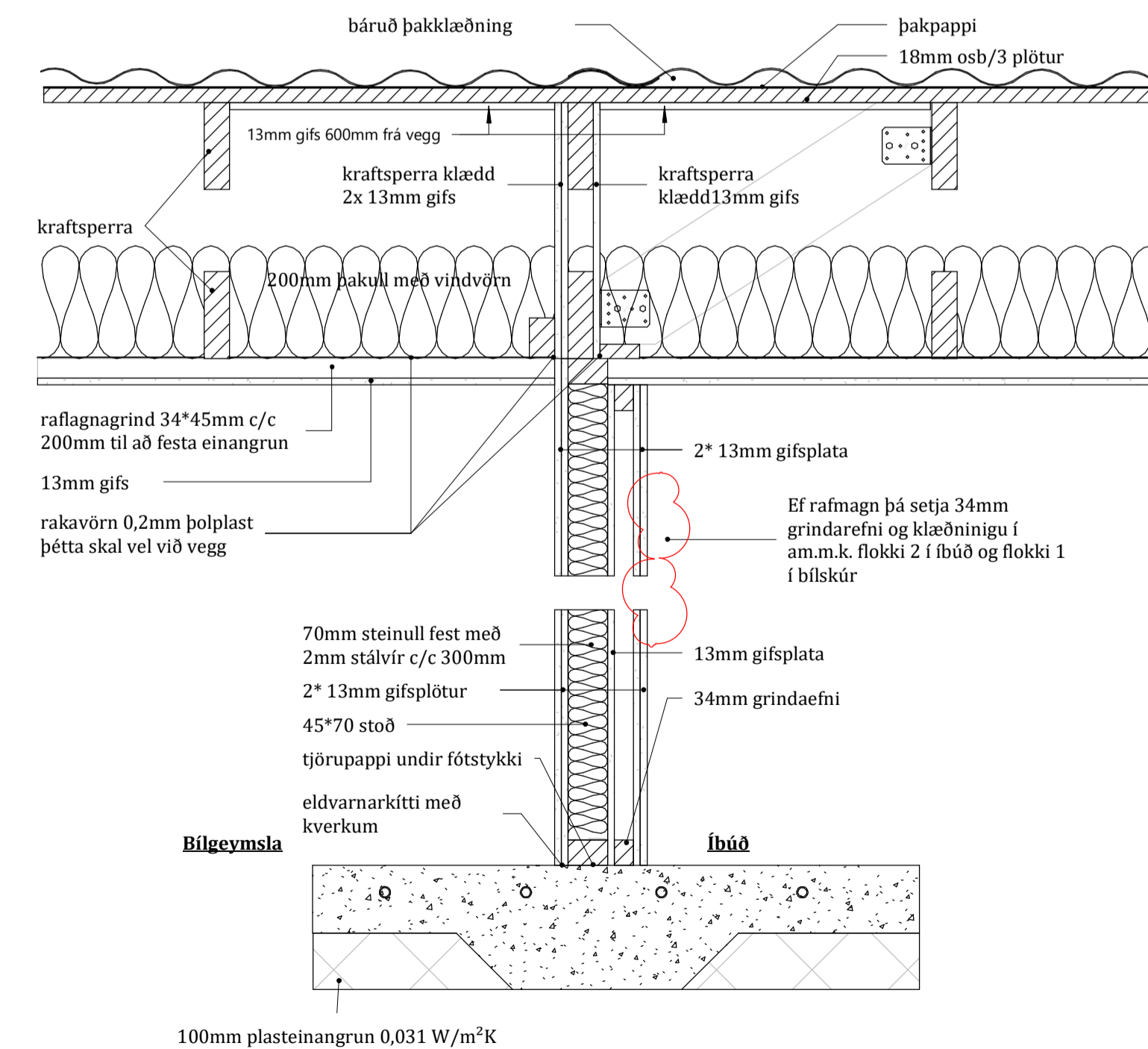
Grunnmynd vinnuteikning veggja
1:50



Veggja yfirlit
1:20



Deili í útvegg_ lóðrétt snið
1:10



Eí60_Veggur lóðrétt snið
1:10

BRUNAVARNIR
ÞAR SEM RAFLAGNIR KOMA NIÐUR ÚR LOFTI Í RAFMAGNSTÖFLU SKAL LOKA OFAN TÖFLU MED KLÆÐNINGU Í FLOKKI 1 T.D. MED GIFS.

ÞÉTTULL Í BRUNAHÓLFANDI VEGGIUM SKAL VERA A.M.K. 30 KG/M³. KLÆÐNINGAPLÖTUR SKAL SKEYTA BÆÐI LÁRÉTT OG LÓÐRÉTT.

ÓHEIMILT ER AÐ GATA KLÆÐNINGU Í BÍLSKÚR T.D. MED LAGNALEIÐUM. NEMA NOTAD SÉU VIÐURKENNDAR ELDAVARNARDÓSIR OG ANNAR VIÐURKENNDUR FRÁGANGUR.

HLJÓÐVIST
TRYGGT SKAL AÐ HLJÓÐVIST UPPFYLLI LÁGMARKSKRÖFUR TIL HLJÓÐVISTARFLOKK C SKV. STAÐLI ÍST45 OG BR 112-2012 GR. 11.1.2.

BR	DAGS	BREYTING

Verk:
Búhamar 37 L229056 staðgr:8000-1-
Efni:
DEILI

TEIKNAD:	HANNAD:	YFIRFARID:
SPB	SPB	GGG
Hönnunarstjóri (ef annar en aðalhönnuður)		KT:

SAMPYKKT: Guðmundur G. Guðnason KT: 181080-6049

ÚTGÁFA DAGS:	MKV:	VERK NR:
27.10.2021	SKV. TEIKNINGUM	21-47-2
TEIKNING NR:		A002

Guðm. G. Guðnason
BYGGINGARFRÆÐINGUR
S: 8571477 - ggg@sghus.is
KT: 181080-6049

