

Vatnsveita Vestmannaeyja

Greining rekstrar

22. september 2024

Garðar Jónsson

Efnisyfirlit

1. Inngangur.....	2
2. Helstu niðurstöður	3
3. Rekstur	5
4. Áhrif tjóns vatnslagnar á rekstur ársins 2023.....	8
5. Lagnir og aðrar eignir	10
6. Áætlun um rekstur og fjárfestingar	11
7. Samantekt	13
Viðaukar	15

1. Inngangur

Að beiðni Vestmannaeyjabæjar hefur Skilvirk Ráðgjöf ehf. framkvæmt greiningu á rekstri vatnsveitu í Vestmannaeyjabæ sem HS Veitur hf. sjá um rekstur á. Í því sambandi hefur Skilvirk unnið nauðsynleg yfirlit og sett fram í formi þessarar skýrslu.

Um verkefnið

Hitaveita Suðurnesja hf. og Bæjarveitur Vestmannaeyja sameinuðust árið 2002 og hefur Hitaveita Suðurnesja hf., síðar HS Veitur hf. séð um rekstur veitnanna síðan.

Á árinu 2009 var tekin í gagnið ný neðansjárvatnslögn sem liggur frá Landeyjasandi til Heimaeyjar, nánar til tekið við austanverða Skansfjöru sem HS Veitur hf. hafði fjármagnað að hluta í þágu vatnsveitustarfseminnar. Svo fjárframlag að fjárhæð 700 m.kr. fengist frá ríkinu upp í kaup á nýju vatnslögninni var Vestmannaeyjabær kaupandi að lögninni skv. kaupsamningi, dags. 27. janúar 2009. Greitt var fyrir lögnina með þeirri 700 m.kr. fjárhæð og með fyrirframgreiddri leigu HS Veitna fyrir lögnina í þágu veitunnar til 35 ára.

Verkefni skýrsluhöfundar fólst í neðangreindum þáttum:

- A. Samskiptum og öflun nauðsynlegra gagna hjá HS Veitum hf.
- B. Greiningu gagna.
- C. Framsetning tekna og gjalda auk sundurliðaðra upplýsinga eftir því sem gögn leyfa.
- D. Frágangur og skil.

Í upphafi tók Skilvirk saman yfirlit um nauðsynleg gögn fyrir þessa vinnu sem bæjaryfirvöld Vestmannaeyjabæjar óskuð eftir að bærust frá HS Veitum. Óskað var eftir rekstrar- og efnahagsgögnum fyrir hvert ár frá og með árinu 2008 til og með 2023. Eftir að gögnin bærust voru þau rýnd og viðbótargagna óskað eftir því sem þurfa þótti.

Afurð verksins er skýrsla þessi sem inniheldur í meginatriðum eftirfarandi þætti:

- Samantekt um helstu niðurstöður.
- Yfirlit reksturs 2008 til 2023.
- Rekstraráætlun 2024 – 2028 miðað við tilgreindar forsendur.
- Samantekt.

Á síðari stigum verksins var skipaður viðræðuhópur milli Vestmannaeyjabæjar og HS Veitna hf., að ósk hins síðarnefnda, um mögulega innlausn Vestmannaeyjabæjar á Vatnsveitu Vestmannaeyja. Samkvæmt yfirlýsingu aðila, dags. 12. apríl 2024 eru meginverkefni hópsins, að greina nánar forsendur innlausnarverðs m.t.t. ákvæða laga um vatnsveitur sveitarfélaga og þeirra samninga sem nú þegar liggja fyrir milli aðila. Aðeins er um frumgreiningu framangreindra þátta að ræða sem nýtist aðilum til að taka afstöðu til formlegra viðræðna í framhaldi.

Skýrsluhöfundur, Garðar Jónsson, ráðgjafi, var skipaður fulltrúi Vestmannaeyjabæjar í viðræðuhópnum en auk þess starfaði Drífa Gunnarsdóttur, framkvæmdastjóra stjórnisýslu- og fjármálasviðs Vestmannaeyjabæjar með honum.

2. Helstu niðurstöður

A. Rekstrarniðurstaða Vatnsveitu Vestmannaeyja árið 2023 var neikvæð um 4,3 m.kr. Sé tekið tillit til aukakostnaðar vegna tjóns á vatnslögninni árið 2023 er rekstrarniðurstaðan jákvæð sem nemur 68,5 m.kr.

B. Heildarrekstrarafkoma Vatnsveitu Vestmannaeyja 2019 – 2023 nemur 223,9 m.kr., miðað við núgildandi verðlag. Sé miðað við reglubundinn rekstur árið 2023, án viðbótarkostnaðar vegna tjóns á vatnslögn, nemur rekstrarafkoman 296,8 m.kr., eða um 74,2 m.kr. að meðaltali á ári.

Á tímabilinu 2009-2023 nemur heildarrekstrarafkoma 47,5 m.kr., m.v. reglubundinn rekstur árið 2023.

Í þús. kr. á verðlagi 2023

	2009-2011	2012-2018	2019-2023	Alls 2009-2023
H-tekjur	475.657	1.443.006	1.263.647	3.182.310
Tekjur að frádr. gjöldum fyrir afskriftir (EBITDA)	193.241	749.608	680.953	1.623.802
Afskriftir	234.258	533.692	264.927	1.032.877
Fjármagnsliðir	-199.601	-224.547	-192.063	-616.211
Rekstrarniðurstaða	-240.618	-8.631	223.963	-25.286
Rekstrarniðurstaða aðlöguð ¹⁾			296.790	47.541

1) Miðað við reglubundinn rekstur árið 2023 – án viðbótarkostnaðar vegna tjóns á vatnslögn.

C. Á 15 ára tímabili, 2009-2023, nema heildarfjárfestingar ferskvatnslagna um 389,6 m.kr., á núverandi verðlagi, eða 25,9 m.kr. að meðaltali árlega.

D. Afskrifað endurstofnverð lagnakerfis nemur 706,5 m.kr. Heildarendurstofnverð, áður en afskriftir eru dregnar frá, nemur 3.783,6 m.kr.

Endurstofnverð lagna sem eru komnar fram yfir líftíma sinn nemur 3.020,2 m.kr., eða 80% af heildarendurstofnverði. Eftirfarandi er yfirlit yfir endurstofnverð lagna eftir aldri:

Líftími	Ár í rekstri	Endurstofnverð	Afskriftir	Afskrifað endurstofnverð
50	0-19 ár	304.494.869	57.799.026	246.695.843
50	20-29 ár	171.525.140	70.515.101	101.010.040
50	30-39 ár	4.873.255	3.333.307	1.539.949
50	40-49 ár	282.539.775	227.246.537	55.293.238
50	50-55 ár	3.020.243.718	2.718.219.347	302.024.372
		3.783.676.758	3.077.113.317	706.563.441

Rétt þykir að álykta, að lagnir sem komnar eru fram yfir líftíma þurfi að endurnýja á næstu árum.

E. Sé miðað við að elstu lagnirnar verði endurnýjaðar á næstu 10 árum, alls 3,02 ma.kr., nema árlegar fjárfestingar 302 m.kr.

F. Í reikningskilum HS Veitna hf. fyrir Vatnsveitu Vestmannaeyja eru fjármagnsliðir tilgreindir í einni tölu fyrir hvert ár án skýringa eða sundurliðunar. Frá upphafi, þ.e. frá árinu 2009, hefur þessi liður verið neikvæður og því er hér um hreinan fjármagnskostnað að ræða. Árið 2023 nam slíkur hreinn fjármagnskostnaður 43,4 m.kr. Ekki hafa fengist upplýsingar um hvers konar fjármagnskostnað er að ræða eða frekari skýringar á þessum lið.

G. Hlutdeild Vatnsveitu Vestmannaeyja í sameiginlegum rekstrarkotnaði HS Veitna hf. árið 2023 nam 36,2 m.kr. eða 4,56% af heildarsameiginlegum rekstrarkotnaði HS Veitna. Til samanburðar nema rekstrartekjur Vatnsveitu Vestmannaeyja 2,66% af heildarrekstrartekjum HS Veitna.

	HSVeitur alls	Vatnsveita Vestmannaeyja	Hlutfall af h-tekjum
Rekstrartekjur	9.870.380.000	262.345.110	2,66%
Annar kostnaður (sameiginl. kostn.)	794.427.000	36.226.745	4,56%

H. Sé miðað 302 m.kr. árlegum fjárfestingum við endurnýjun lagnakerfisins, fjármagnaðar með lántökum, má búast við viðvarandi hallarekstri vatnsveitunnar frá og með árinu 2027 sem mun aukast ár frá ári. Verulegur hallarekstur til langs tíma kallar á áframhaldandi lántökur sem áfram þyngir reksturinn vegna aukins fjármagnskostnaðar. Virði vatnsveitunnar við þessar aðstæður er í raun og veru ekkert að mati skýrsluhöfundar og yfirtaka óraunhæf þó ekkert verði greitt fyrir hana. Veruleg meðgjöf með vatnsveitunni er eini raunhæfi möguleikinn til að gera yfirtöku á vatnsveitunni fýsilega fyrir Vestmannaeyjabæ.

3. Rekstur

Hér til hliðar er yfirlit yfir rekstur vatnsveitu Vestmannaeyja 2021 – 2023 sem byggt er á gögnum HS Veitna hf. Fjárhæðir árána 2021 og 2022 hafa verið uppfærðar m.v. vísitölu neyslúverðs ársins 2023. Vísað er í viðauka I. og II. um yfirlit rekstrar frá og með árinu 2008.

Tekjur vatnsveitunnar felast í vatnsgjaldi, notkunargjaldi samkvæmt mæli og tengigjöldum. Engar aðrar tekjur eru á þessu tímabili.

Vatnsgjald greinist þannig eftir flokkum húsnæðis:

	2021	2022	2023
Tekjur			
Vatnsgjald	100.217.585	101.088.138	102.749.397
Vatnsgjald (fermgjald) á húsnæði í flokki A	58.030.067	58.919.187	60.785.166
Vatnsgjald af fasteignum. húsnæðis í flokkum B, C og D	42.187.518	42.168.951	41.964.231
Vatnsgjald alls (innheimt af Vestmeyjabæ 2008-2011)	0	0	0

Í bókhaldi HS Veitna er gjöldum skipt í tvo meginþætti, þ.e. kostnaðarverð sölu og annan rekstrarkostnað. Kostnaðarverð sölu felst í framleiðslu, þ.e. vatnsöfluninni og dreifingu, þ.m.t. jarðvegsframkvæmdir, dæling og umsjón. Annar rekstrarkostnaður felst einkum í stjórnunar- og skrifstofukostnaði sem í flestum tilvikum er reiknuð hlutdeild í sameiginlegum kostnaði á þessum sviðum.

Tekjur og gjöld 2021-2023 á verðlagi ársins 2023.

	2021	2022	2023
Tekjur			
Vatnsgjald	100.217.585	101.088.138	102.749.397
Notkunargjald samkvæmt mæli	146.560.046	149.795.430	149.362.691
Tengigjöld	6.437.491	7.171.763	10.233.022
Aðrar tekjur	0	0	0
Tekjur alls:	253.215.123	258.055.332	262.345.110
Gjöld			
Kostnaðarverð sölu			
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)	0	0	0
Laun og tengd gjöld	7.758.693	11.792.288	12.205.372
Annar starfsmannakostnaður	582.092	932.677	797.771
Verkkaup af HSOrku	0	0	0
Annar kostnaður	60.596.673	72.201.336	138.149.934
Kostnaðarverð sölu alls:	68.937.458	84.926.302	151.153.077
Annar rekstrarkostnaður			
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)	0	0	0
Laun og tengd gjöld	21.334.257	21.578.118	20.915.568
Annar starfsmannakostnaður	1.600.591	1.706.660	1.367.089
Verkkaup af HSOrku sameiginlegt	0	0	0
Annar kostnaður	11.452.860	11.273.203	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	34.387.708	34.557.982	36.226.745
Gjöld alls:	103.325.166	119.484.283	187.379.822
Tekjur að frádrögnum gjöldum (EBITDA)	149.889.957	138.571.048	74.965.288
Afskriftir			
Afskriftir (framleiðslukostnaður/kostnaðarverð sölu)	48.270.394	35.021.895	32.804.211
Afskriftir sameiginlegar (annar rekstrarkostnaður)	7.815.970	5.909.284	3.082.966
Afskriftir alls:	56.086.364	40.931.179	35.887.176
Rekstramiðurstaða fyrir fjármagnsliði	93.803.593	97.639.870	39.078.112
Fjármagnsliðir			
Fjármagnsliðir (ósundurliðað)	-37.583.372	-48.262.827	-43.400.576
Fjármagnsliðir alls:	-37.583.372	-48.262.827	-43.400.576
Rekstrarafkoma	56.220.221	49.377.043	-4.322.464

Annar kostnaður

Í báðum megingjaldaliðunum, þ.e. undir kostnaðarverði sölu og öðrum kostnaði, er safnliður er ber heitið „Annar kostnaður“.

Þessir safnliðir sundurliðast eins og hér að neðan greinir.

Kostnaðarverð sölu – Annar kostnaður

	2021	2022	2023
Annar kostnaður	51.447.884	66.391.613	138.149.934
Verksamningar	23.716.775	40.582.634	25.442.574
Verktakar	11.569.763	3.904.660	16.550.691
Orkukostnaður	6.869.492	7.138.806	12.876.932
Byggingarvörur	2.329.834	1.849.966	10.847.885
Sérfræðipjónusta	860.774	4.258.147	28.969.730
Önnur þjónusta	0	171.304	34.426.294
Lagerkostnaður	2.891.177	4.202.571	3.324.225
Opinber gjöld	2.070.001	2.040.243	2.424.868
Tryggingar	678.976	1.277.605	1.433.530
Tæki & Búnaður	119.403	316.883	424.627
Fjarskiptakostnaður	137.093	318.105	1.232.496
Annar kostnaður	93.558	89.340	96.822
Rekstrarvörur	17.508	61.485	41.726
Afskriftir og niðurfærsla reikninga	93.530	141.964	36.034
Flutningskostnaður	0	0	0
Ferðakostnaður	0	37.900	21.500
Skrifstofukostnaður	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0
Lífeyrisskuldbinding	0	0	0
Annað	0	0	0

Á það skal bent að árið 2023 er þessi liður talsvert hærri en fyrir ár. Það má rekja til tjóns sem varð á vatnslögn milli lands og Eyja. Að mati HS Veitna er talið að vibótarkostnaður vegna þess tjóns nemi 90 m.kr. á árinu 2023 sem bókfærður er undir þessum lið. Nánar er fjallað um þennan viðbótarkostnað í kafla 4.

Annar rekstrarkostnaður (stjórnunar- og skrifstofukostnaður) – Annar kostnaður

	2021	2022	2023
Annar kostnaður	9.723.726	10.366.098	13.944.089
Önnur þjónusta	2.524.463	2.686.042	3.366.644
Annar kostnaður	1.840.122	1.792.520	1.968.701
Lífeyrisskuldbinding	0	0	0
Sérfræðipjónusta	3.065.156	3.859.294	4.878.148
Tæki & Búnaður	2.149.276	3.824.643	3.147.437
Verksamningar	1.485.843	1.101.669	1.353.964
Skrifstofukostnaður	318.427	224.757	382.342
Orkukostnaður	358.199	386.960	349.807
Opinber gjöld	259.961	285.151	290.782
Fjarskiptakostnaður	324.730	379.257	461.804
Byggingarvörur	30.476	66.832	119.442
Rekstrarvörur	102.560	84.154	128.357
Verktakar	38.134	26.649	76.356
Ferðakostnaður	11.986	108.515	39.511
Tryggingar	76.148	76.787	93.888
Afskriftir og niðurfærsla reikninga	15.202	9.604	2.971
Lagerkostnaður	0	17.865	92.362
Flutningskostnaður	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0
Annað	-2.876.958	-4.564.601	-2.808.429

Í töflunni hér að ofan er liðurinn annar kostnaður sem fellur undir stjórnunar- og skrifstofukostnað. Hér er um að ræða reiknaða hlutdeild í viðeigandi sameiginlegum kostnaði HS Veitna hf.

Til frekari skýringa á helstu liðum í töflunni hér að ofan, þá felst liðurinn „önnur þjónusta“ í rekstri ýmissa tölvukerfa og liðurinn „sérfræðipjónusta“ felst einkum í lögfræðipjónustu og þjónustu endurskoðenda.

Samkvæmt upplýsingum frá HS veitum hf. eru notaðar fimm mismunandi skiptireglur á sameiginlegum rekstrarkostnaði eftir því hvaða rekstrarliði er um að ræða. Í töflunni hér að neðan er yfirlit yfir skiptireglurnar og hlutfall hvers og eins svæðis af heildarkostnaði.

		SUD	HFJ	VEY	ARB	Þjónus
Starfsmannaregla	100,00%	48,79%	23,82%	15,94%	8,67%	2,78
Velturegla	100,00%	55,31%	20,69%	15,81%	5,82%	2,37
Dreifisvæði velta	100,00%	56,65%	21,19%	16,19%	5,97%	
Dreifisvæði staðbundin velta	100,00%	56,65%	21,19%	16,19%	5,97%	
Veituskipting 1með stuðlum	100,00%	48,95%	33,46%	9,60%	7,99%	

Af sameiginlegum rekstrarkostnaði ársins 2023 er hluti vatnsveitu Vestmannaeyja 36.226.745 eða 4,56% af sameiginlegum heildarrekstrarkostnaði.

	2021	2022	2023
Annar rekstrarkostnaður			
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)	0	0	0
Laun og tengd gjöld	21.334.257	21.578.118	20.915.568
Annar starfsmannakostnaður	1.600.591	1.706.660	1.367.089
Verkkaup af HSOrku sameiginlegt	0	0	0
Annar kostnaður	11.452.860	11.273.203	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	34.387.708	34.557.982	36.226.745

Til samanburðar við framangreinda skiptingu sameiginlegs rekstrarkostnaðar námu rekstrartekjur Vatnsveitu Vestmannaeyja árið 2023 einungis um 2,66% af heildarrekstrartekjum HS Veitna.

	HSVeitur alls	Vatnsveita Vestmannaeyja	Hlutfall af h-tekjum
Rekstrartekjur	9.870.380.000	262.345.110	2,66%
Annar kostnaður (sameiginl. kostn.)	794.427.000	36.226.745	4,56%

4. Áhrif tjóns vatnslagnar á rekstur ársins 2023

Eins og áður hefur verið nefnt, telja HS Veitur hf. að um 90 m.kr. viðbótarkostnaður hafi orðið hjá HS Veitum árið 2023 sem rekja megi til tjóns á vatnslögninni sem liggur á milli lands og Eyja. Sá kostnaður felst einkum í eftirfarandi liðum:

A. Orkukostnaður

Vegna leka á vatnslögninni hefur þurft að grípa til umfangsmikillar dælingar ekki síst á álagstímum.

B. Byggingarvörur

Stálbaujur og aðrir tengdir hlutir til að festa vatnslögnina við botninn.

C. Sérfræðipjónusta

Viðbótarkostnaðurinn felst einkum í umtalsverðri köfunarþjónustu.

D. Ýmis þjónusta

Smíði ýmissa hluta til fergja vatnslögnina.

Skýrsluhöfundur leggur hér sjálfstætt mat á rekstrarkostnað ársins 2023, þ.e. hvernig hann gæti hafa verið ef ekki hefði komið til viðbótarkostnaðar vegna tjóns á vatnslögninni. Sé litið á kostnað framangreindra liða árið 2023 í samanburði við meðaltalskostnað sömu liða árin 2018-2022, á núgildandi verðlagi, má nálgast slíka niðurstöðu.

Viðbótarkostnaðurinn, þannig reiknaður, nemur 72,8 m.kr. í þessum liðum fjórum liðum, sbr. töfluna hér að neðan.

	Meðaltal		
	2018-2022	2023	Mismunur
Orkukostnaður	8.418.905	12.876.932	4.458.027
Byggingarvörur	2.862.851	10.847.885	7.985.034
Sérfræðipjónusta	2.834.647	28.969.730	26.135.083
Önnur þjónusta	176.725	34.426.294	34.249.569
	14.293.128	87.120.841	72.827.713

Með því að draga þennan viðbótarkostnað frá rekstrargjöldum ársins 2023 má meta hver rekstrarkostnaður þess árs hefði getað orðið ef ekki hefði komið til tjóns á vatnslögninni. Með öðrum orðum er hér reynt að draga fram hvernig rekstur af reglulegri starfsemi síðasta rekstrarárs gæti hafa litið út.

	2023	Aðlögun v. óregul.liða	2023 aðlagð
Tekjur			
Vatnsgjald	102.749.397	0	102.749.397
Notkunargjald samkvæmt magnmáli	149.362.691	0	149.362.691
Tengigjöld	10.233.022	0	10.233.022
Aðrar tekjur	0	0	0
Tekjur alls:	262.345.110	0	262.345.110
Gjöld			
Kostnaðarverð sölu			
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)	0	0	0
Laun og tengd gjöld	12.205.372	0	12.205.372
Annar starfsmannakostnaður	797.771	0	797.771
Verkkaup af HSOрку	0	0	0
Annar kostnaður	138.149.934	-72.827.713	65.322.221
Kostnaðarverð sölu alls:	151.153.077	-72.827.713	78.325.364
Annar rekstrarkostnaður			
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)			
Laun og tengd gjöld	20.915.568	0	20.915.568
Annar starfsmannakostnaður	1.367.089	0	1.367.089
Verkkaup af HSOрку sameiginlegt	0	0	0
Annar kostnaður	13.944.089	0	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	36.226.745	0	36.226.745
Gjöld alls:	187.379.822	-72.827.713	114.552.109
Tekjur að frádrægnum gjöldum (EBITDA)	74.965.288	72.827.713	147.793.001
Afskriftir			
Afskriftir (framleiðslukostnaður/kostnverð sölu)	32.804.211	0	32.804.211
Afskriftir sameiginlegar (annar rekstrarkostnaður)	3.082.966	0	3.082.966
Afskriftir alls:	35.887.176	0	35.887.176
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	39.078.112	72.827.713	111.905.825
Fjármagnsliðir			
Fjármagnsliðir (ósundurliðað)	-43.400.576	0	-43.400.576
Fjármagnsliðir alls:	-43.400.576	0	-43.400.576
Rekstrarafkoma	-4.322.464	72.827.713	68.505.249

Í töflunni hér til hliðar er sú mynd dregin upp hvernig rekstur af reglulegri starfsemi síðasta rekstrarárs gæti hafa litið út. Þar sést að rekstrarafgangur ársins gæti hafa numið 68,5 m.kr. ef viðbótarkostnaður framangreindra liða hefði ekki komið til vegna tjóns á vatnslögninni.

Í stað 4,3 m.kr. neikvæðrar rekstrarafkomu sem var árið 2023 hefði reksturinn því skilað 68,5 m.kr. afgangi, miðað við þá aðferðafræði sem hér er byggt á.

5. Lagnir og aðrar eignir

Bókfærðar eignir Vatnsveitu Vestmannaeyja í ársreikningi HS Veitna hf. Árið 2023 nema 906,7 m.kr. Þær felast einkum í lagnakerfi (ferskvatnskerfi) og eignfærðum nýtingarrétti á neðansjávarleiðslu (vatnslögninni). Hér að neðan er meginyfirlit eignanna og bókfært virði þeirra í reikningsskilum HS Veitna hf. árin 2022 og 2023.

	2022	2023
Eignir		
Varanlegir rekstrarfjármunir		
Ferskvatnskerfi (50 ára fyrningartími)	489.153.782	519.316.182
Bífreiðar og flutningatæki (5 ára fyrningartími)	0	0
Nýtingarréttur neðansjávarleiðslu (35 ára fyrningartími)	347.942.349	331.436.433
Fasteignir (50 ára fyrningartími) SAMEIGINL	21.928.806	21.323.493
Bífreiðar og flutningatæki (5 ára fyrningartími) SAMEIGINL	20.143.096	25.544.988
Vélar, áhöld, tæki (5 ára fyrningartími) SAMEIGINL	4.898.797	5.006.947
Hugbúnaður (5 ára fyrningartími) SAMEIGINL	4.770.891	4.077.423
Alls:	888.837.721	906.705.466

Í samræmi við samning milli Vestmannaeyjabæjar og HS Veitna hf., dags. 27. janúar 2009, keypti bæjarfélagið neðansjávarlögna af HS Veitum. Kaupverðið nam 1.260 m.kr. sem greitt var annarsvegar með 700 m.kr. framlagi ríkissjóðs, sbr. fjárukalög ársins 2008, og hinsvegar með fyrirframgreiddri leigu HS Veitna hf., að fjárhæð 560 m.kr.

Miðað við eðlilegar afskriftir á tímabilinu ætti bókfærður nýtingarréttur í árslok 2023 að nema 320 m.kr. í reikningskilum HS Veitna ehf. Eins og yfirlitið að ofan sýnir, nemur hinn bókfærði nýtingarréttur hinsvegar 331,4 m.kr. Sú skýring sem gefin hefur

verið á þessum mismun af HS Veitum hf. er, að umrædd eign hafi verið í upphafi bókfærð á 555 m.kr. og til viðbótar hafi komi 23 m.kr. fjárfesting ári síðar.

Á grundvelli ítagagna frá HS Veitum hf. varðandi lagnakerfi, núverandi afskrifað endurstofnverð þeirra og endurstofnverð, líftíma og árafjölda sem þær hafa verið í rekstri hefur skýrsluhöfundur tekið saman neðangreint yfirlit.

	Líftími	Ár í rekstri	Endurstofnverð	Afskriftir	Afskrifað endurstofnverð
Lagnir	50	0-19 ár	304.494.869	57.799.026	246.695.843
Lagnir	50	20-29 ár	171.525.140	70.515.101	101.010.040
Lagnir	50	30-39 ár	4.873.255	3.333.307	1.539.949
Lagnir	50	40-49 ár	282.539.775	227.246.537	55.293.238
Lagnir	50	50-55 ár	3.020.243.718	2.718.219.347	302.024.372
Alls:			3.783.676.758	3.077.113.317	706.563.441

Núverandi afskrifað endurstofnverð lagnakerfisins nemur 706,5 m.kr. en núverandi endurstofnverð þessara sömu lagna nemur tæplega 3,8 milljörðum kr. Þar af nemur endurstofnverð þeirra lagna sem hafa náð líftíma sínum og meira en það um 3,02 milljörðum króna og hrakvirði þeirra nemur 302 m.kr. Þá ályktun má draga af þessu, að núverandi endurnýjunarpörf lagnakerfisins nemur þessum 3,02 milljörðum króna.

Athygli vekur að þrátt fyrir svo mikla endurnýjunarpörf sem hér hefur verið nefnd hafa fjárfestingar HS Veitna hf. í lagnakerfinu einvörðungu numið um 22 m.kr. árlega, undanfarin 10 ár, á núverandi verðlagi. Þá eru meðtaldar nýfjárfestingar auk endurnýjunar eldri lagna. **Miðað við hina 3,02 milljarða kr. endurnýjunarpörf sem líklegt er að nú þegar er til staðar, er ljóst að afar litlum fjármunum hefur verið varið til endurnýjunar lagnakerfisins undanfarin ár.**

6. Áætlun um rekstur og fjárfestingar

Skýrsluhöfundur telur mikilvægt að í skýrslu þessari sé dregin raunhæf mynd af rekstri, fjárfestingarþörf Vatnsveitu Vestmannaeyja eins og kostur er.

Að framangreindu sögðu verður í þessum kafla fjallað um eftirfarandi:

- Áætlaðan rekstur af reglulegri starfsemi.
- Áætlaðar fjárfestingar næstu ára til að mæta endurnýjunarþörf.
- Lántökur til fjármögnunar fjárfestinga.

Áætlaður rekstur

Í kaflanum er gerð grein fyrir rekstraráætlun árána 2024-2027. Hún byggir á aðlöguðum ársreikningi ársins 2023 sem fjallað hefur verið um í kafla 4 hér að framan. Auk þess byggir áætlunin á fjárfestingum og fjármögnun sem gerð er betur grein fyrir síðar í kaflanum.

Fjárfestingar

Eins og áður hefur verið fjallað um nemur afskrifað endurstofnverð stofnlagna um 706,6 m.kr. Endurstofnverð lagnanna nemur 3,8 ma.kr. og afskriftir 3,1 ma.kr.

Þegar fyrirbyggjandi gögn eru greind miðað við aldur lagnanna kemur í ljós að endurstofnverð lagna sem komin eru fram yfir líftíma nemur 3,02 ma.kr. Þessu er lýst í töflunni hér að neðan.

	Líftími	Ár í rekstri	Endurstofnverð	Afskriftir	Afskrifað endurstofnverð
Lagnir	50	0-19 ár	304.494.869	57.799.026	246.695.843
Lagnir	50	20-29 ár	171.525.140	70.515.101	101.010.040
Lagnir	50	30-39 ár	4.873.255	3.333.307	1.539.949
Lagnir	50	40-49 ár	282.539.775	227.246.537	55.293.238
Lagnir	50	50-55 ár	3.020.243.718	2.718.219.347	302.024.372
Alls:			3.783.676.758	3.077.113.317	706.563.441

Ekki er vitað hvenær eða hversu hratt þarf að endurnýja framangreindar lagnir sem eru komnar fram yfir líftíma. Í þessari áætlun er gert ráð fyrir að elstu lagnirnar verði endurnýjaðar á næstu 10 árum eða 302 m.kr. hvert ár, í fyrsta sinn árið 2024.

Lántaka

Í áætluninni er gert ráð fyrir að fjárfestingarkostnaði verði mætt að hluta með lántökum en að öðru leyti með handbæru fé frá rekstri. Í áætluninni er gert ráð fyrir 25 ára lánnum er beri 9,0% óverðtrygð vexti.

Lántökur eru þannig árin 2024-2027:

2024: 160 m.kr.

2025: 170 m.kr.

2026: 190 m.kr.,

2027: 210 m.kr.

Áverðlagi 2023

	Áætlun				
	2024	2025	2026	2027	2028
Tekjur					
Vatnsgjald	102.749.397	102.749.397	102.749.397	102.749.397	102.749.397
Notkunargjald samkvæmt magr	149.362.691	149.362.691	149.362.691	149.362.691	149.362.691
Tengigjöld	10.233.022	10.233.022	10.233.022	10.233.022	10.233.022
Aðrar tekjur	0	0	0	0	0
Tekjur alls:	262.345.110	262.345.110	262.345.110	262.345.110	262.345.110
Gjöld					
Kostnaðarverðisölu					
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)					
Laun og tengd gjöld	12.205.372	12.205.372	12.205.372	12.205.372	12.205.372
Annar starfsmannakostnaður	797.771	797.771	797.771	797.771	797.771
Verkkaup af HSOOrku	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	65.322.221	65.322.221	65.322.221	65.322.221	65.322.221
Kostnaðarverðisölu alls:	78.325.364	78.325.364	78.325.364	78.325.364	78.325.364
Annar rekstrarkostnaður					
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurnesja)					
Laun og tengd gjöld	20.915.568	20.915.568	20.915.568	20.915.568	20.915.568
Annar starfsmannakostnaður	1.367.089	1.367.089	1.367.089	1.367.089	1.367.089
Verkkaup af HSOOrku sameiginl	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	13.944.089	13.944.089	13.944.089	13.944.089	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	36.226.745	36.226.745	36.226.745	36.226.745	36.226.745
Gjöld alls:	114.552.109	114.552.109	114.552.109	114.552.109	114.552.109
Tekjur að frádrögnum gjöldum	147.793.001	147.793.001	147.793.001	147.793.001	147.793.001
Afskriftir					
Afskriftir (framleiðslukostnaður)	46.881.396	50.817.624	56.253.624	61.689.624	67.125.624
Afskriftir sameiginlegar (annar r					
Afskriftir alls:	46.881.396	50.817.624	56.253.624	61.689.624	67.125.624
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármá	100.911.606	96.975.378	91.539.378	86.103.378	80.667.378
Fjármagnslíðir					
Fjármagnslíðir (ósundurliðað)	-43.400.576	-57.728.136	-72.783.723	-89.436.635	-107.647.779
Fjármagnslíðir alls:	-43.400.576	-57.728.136	-72.783.723	-89.436.635	-107.647.779
Rekstrarafkoma	57.511.030	39.247.242	18.755.655	-3.333.257	-26.980.402

Rekstraráætlun byggð á framangreindum forsendum

Taflan hér til hliðar sýnir rekstraráætlun áráanna 2024-2028 sem byggir á forsendum sem að framan hefur verð gerð grein fyrir.

Vegna aukins fjármagnskostnaðar við auknar lántökur þyngist reksturinn eftir því sem líður á tímabilið. Rekstrarafgangur ársins 2024 er áætlaður 57,5 m.kr. en árið 2028 er áætlað að rekstrarniðurstaða verði neikvæð sem nemur 26,9 m.kr. Fjármagnskostnaður hækkar úr 43,4 m.kr. árið 2024 í 107,6 m.kr. árið 2028.

Skýrsluhöfundur bendir á að í reikningsskilum HS Veitna hf. fyrir Vatnsveitu Vestmannaeyja er fjármagnskostnaður árið 2023 að fjárhæð 43,4 m.kr. Ekki hafa fengist upplýsingar um hvers konar fjármagnskostnað er að ræða eða frekari skýringar á þessum lið.

7. Samantekt

Samandregnar niðurstöður rekstrar og fjárfestinga

Heildartekjur Vatnsveitu Vestmannaeyja árin 2009-2023 námu tæplega 3,2 ma.kr. á verðlagi ársins 2023. Tekjur að frádregnum gjöldum fyrir afskriftir (EBITDA) námu á sama tímabili 1,6 ma.kr. Að teknu tilliti til afskrifta og fjármagnsliða var rekstrarniðurstaða tímabilsins neikvæð um 25 m.kr. Miðað við reglubundinn rekstur ársins 2023 er rekstrarniðurstaða tímabilsins jákvæð um 47,5 m.kr.

Á tímabilinu 2009-2011 var rekstrarafgangur neikvæður um 240,6 m.kr. og um 8,6 m.kr. á tímabilinu 2012-2018. Á tímabilinu 2019-2023 nemur heildarrekstrarafkoman 223,9 m.kr., sé miðað við reglubundinn rekstur árið 2023 er hann 72,8 m.kr. hærrí, eða 296,8 m.kr.

Í þús. kr. á verðlagi 2023.

	2009-2011	2012-2018	2019-2023	Alls 2009-2023
H-tekjur	475.657	1.443.006	1.263.647	3.182.310
Tekjur að frádr. gjöldum fyrir afskriftir (EBITDA)	193.241	749.608	680.953	1.623.802
Afskriftir	234.258	533.692	264.927	1.032.877
Fjármagnsliðir	-199.601	-224.547	-192.063	-616.211
Rekstrarniðurstaða	-240.618	-8.631	223.963	-25.286
Rekstrarniðurstaða aðlöguð ¹⁾			296.790	47.541

1) Miðað við reglubundinn rekstur árið 2023, án viðbótarkostnaðar vegna tjóns á vatnslögn.

Í reikningskilum HS Veitna hf. er rekstur og fastafjármunir sundurgreind niður á einingar. Aðrir efnahagsliðir en fastafjármunir eru sameiginlegir í reikningskilunum.

Að framansögðu er því ekki hægt að leiða fram nákvæmt sjóðstreymisyfirlit fyrir Vatnsveitu Vestmannaeyja. Hér til hliðar er hinsvegar dregið upp einfaldað sjóðstreymisyfirlit til að ná fram gleggri mynd af fjárstreymi vatnsveitunnar. Sjóðstreymisyfirlit gefur upplýsingar um hvernig handbært fé breytist, þ.m.t. hve mikið veltufé kemur frá rekstri og með hvaða hætti fjárfestingar og fjármögnunarahreyfingar hafa áhrif á handbært fé.

Sé miðað við að skammtímakröfur og skammtímaskuldir hafi ekki breyst mikið milli ára má draga þá ályktun af yfirlitinu hér að neðan, að tæplega 500 m.kr. hafi verið til ráðstöfunar til afborgana lána og frekari fjárfestinga á tímabilinu 2009-2023.

Í þús. kr. á verðlagi 2023.

Einfaldað sjóðstreymi	Alls 2009-2023
Rekstrarniðurstaða	-25.286
Afskriftir	1.032.877
Veltufé frá rekstri	1.007.591
Fjárfestingarahreyfingar	
Ferskvatnslagnir	389.641
Annað	126.595
Fjárfestingar alls	516.236
Breyting handbærs fjár	491.355

Ekki liggja fyrir upplýsingar um hvort og þá hve miklar lántökur hafi verið um að ræða hjá HS Veitum hf. vegna Vatnsveitu Vestmannaeyja. Við kaup á vatnsveitunni, árið 2002, fékk Vestmannaeyjabær greitt fyrir hana með eignarhluta í Hitaveitu Suðurnesja hf. (nú HS Veitur hf.). Því má álykta að ekki hafi verið þörf á lántöku við yfirtökuna og af sjóðstreymisyfirlitinu hér að neðan má jafnframt draga þá ályktun að ekki hafi verið þörf á

lántökum á tímabilinu 2009-2023. Ef ekki hefur verið um neinar lántökur að ræða hafa engar afborganir verið á framangreindu tímabili. Því hefur um hreina aukningu verið að ræða á handbæru fé um fyrrnefndar tæplega 500 m.kr.

Endurmat lagnakerfis

Árið 2017 var framkvæmt svonefnd virðisrýrnunarpróf á eignasafni lagnakerfis hjá Vatnsveitu Vestmannaeyja. Virðisrýrnunarprófið leiddi til endurmats þessara eigna um 236,2 m.kr. Þannig jókst virði eignasafns vatnsveitunnar samsvarandi.

Endurmatið vekur athygli í ljósi þess að nú, 7 árum síðar, er stærsti hluti eignasafnsins komin fram yfir líftíma sinn og endurnýjunarþörf þeirra metin 3,02 ma.kr.

Fýsileiki yfirtöku

Í kafla 6 hér að framan er gerð grein fyrir áætluðum rekstri Vatnsveitu Vestmannaeyja 2024 til 2028, miðað við forsendur sem þar eru tilgreindar. Áætluð rekstrarafkoma vatnsveitunnar á tímabilinu er dregin fram í töflunni hér að neðan.

	2024	2025	2026	2027	2028
Rekstrarafkoma	57.511.030	39.247.242	18.755.655	-3.333.257	-26.980.402

Ein meginforsenda áætlunarinnar er endurnýjunarþörf lagnakerfis sem komið er fram yfir líftíma. Endurstofnverðið er áætlað 3,02 ma.kr. og byggir áætlunin á, að þær lagnir verði

endurnýjaðar á 10 árum eða 302 m.kr. á ári. Aukinn fjármagnskostnaður vegna fjárfestinganna veldur því að rekstrarafkoma lækkar verulega ár frá ári á tímabilinu. Ljóst er að strax á árinu 2027 verður rekstrarniðurstaða neikvæð. Að hinu 10 ára endurnýjunartímabili loknu, árið 2033, er jafnframt ljóst að rekstrarniðurstaðan þá verður orðin verulega neikvæð og áframhaldandi hallarekstur framundan vegna áframhaldandi fjármagnskostnaðar.

Að framansögðu er yfirtaka Vestmannaeyjabæjar á Vatnsveitu Vestmannaeyja ekki fýsilegur miðað við þær forsendur sem lagðar eru hér til grundvallar. Verulegur hallarekstur til langs tíma kallar á áframhaldandi lántökur sem áfram þyngir reksturinn vegna aukins fjármagnskostnaðar. Endurnýjunarþörf lagnakerfisins er fyrirliggjandi eins og hér að framan hefur verið rakið. Auk þess munu fleiri lagnir þurfa endurnýjun fljótlega, þ.e. lagnakerfi sem nú eru 40-49 ára gamlar.

Virði vatnsveitunnar við þessar aðstæður er í raun og veru ekkert að mati skýrsluhöfundar og yfirtaka óraunhæf þó ekkert verði greitt fyrir hana. Veruleg meðgjöf með vatnsveitunni er eini raunhæfi möguleikinn til að gera yfirtöku á vatnsveitunni fýsilega fyrir Vestmannaeyjabæ.

Viðaukar

Viðauki I.

Rekstur Vatnsveitu Vestmannaeyja 2008-2023, á verðlagi hvers árs

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tekjur																
Vatnsgjald	14.509.466	34.176.164	34.853.205	38.525.661	50.332.522	53.828.030	56.896.350	65.539.114	67.320.053	71.704.496	78.654.218	84.423.387	81.172.810	85.086.894	92.954.022	102.749.397
Vatnsgjald (fermgjald) á húsnæði í flokki A	0	0	0	0	36.897.866	39.088.004	41.222.690	43.584.503	44.940.928	47.281.440	50.564.858	53.253.894	46.757.357	49.268.780	54.178.220	60.785.166
Vatnsgjald af fasteignum, húsnæðis í flokkum B, C og C	0	0	0	0	13.434.656	14.740.026	15.673.660	21.954.611	22.379.125	24.423.056	28.089.360	31.169.493	34.415.453	35.818.114	38.775.802	41.964.231
Vatnsgjald alls (innheimt af Vestmøyjabæ 2008-2011)	14.509.466	34.176.164	34.853.205	38.525.661	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Notkunargjald samkvæmt magnmáli	48.222.615	54.693.910	59.279.086	67.670.470	84.742.904	76.050.517	83.647.044	84.716.929	85.167.013	87.046.048	88.930.954	101.857.451	114.511.544	124.432.644	137.742.053	149.362.691
Tengigjöld	70.015	91.012	91.013	91.014	267.553	351.577	445.762	526.765	723.267	1.107.798	1.490.068	5.526.272	5.422.176	5.465.569	6.594.683	10.233.022
Aðrar tekjur	1.510.602	181.439	687.971	370.128	398.132	0	406.830	1.107.309	769.433	0	0	0	0	0	0	0
Tekjur alls:	64.312.698	89.142.525	94.911.275	106.657.273	135.741.111	130.230.124	141.395.986	151.890.117	153.979.766	159.858.342	169.075.240	191.807.110	201.106.530	214.985.107	237.290.758	262.345.110
Gjöld																
Kostnaðarverð sölu																
Kostnaður, ósundurliðaður (Hítaveita Suðurne	34.538.280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laun og tengd gjöld	0	0	0	0	0	0	0	18.752.297	13.128.047	10.078.332	7.405.008	7.897.018	9.321.819	6.587.298	10.843.415	12.205.372
Annar starfsmannakostnaður	0	0	0	0	0	0	0	339.170	1.113.833	673.590	607.800	611.289	626.228	494.208	857.629	797.771
Verkkaup af HS Orku	0	20.652.021	24.904.341	24.475.375	23.351.205	21.084.895	23.386.701	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	0	8.478.157	18.224.534	17.412.333	9.780.309	22.153.025	32.360.584	30.168.605	31.542.801	30.720.563	45.062.517	1.923.646	64.777.909	51.447.884	66.391.613	138.149.934
Kostnaðarverð sölu alls:	34.538.280	29.130.178	43.128.875	41.887.708	33.131.514	43.237.920	55.747.285	49.260.072	45.784.681	41.472.485	53.075.325	10.431.953	74.725.956	58.529.390	78.092.657	151.153.077
Annar rekstrarkostnaður																
Kostnaður, ósundurliðaður (Hítaveita Suðurne	17.314.664	0	0	0	0	0	0	10.320.904	10.320.100	15.400.359	16.149.446	16.157.726	17.340.409	18.113.245	19.841.823	20.915.568
Laun og tengd gjöld	0	0	0	0	0	0	0	186.672	875.597	1.029.291	1.325.540	1.250.730	1.164.907	1.358.936	1.569.332	1.367.089
Annar starfsmannakostnaður	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Verkkaup af HS Orku sameiginlegt	0	2.362.406	2.783.650	2.852.156	2.929.111	3.528.191	4.545.828	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	0	17.467.030	15.255.563	17.927.653	18.033.909	17.285.258	17.560.588	11.433.444	20.053.811	15.877.987	12.946.204	9.109.482	9.002.966	9.723.726	10.366.098	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	17.314.664	19.829.436	18.039.213	20.779.809	20.963.020	20.813.449	22.106.416	21.941.021	31.249.508	32.307.637	30.421.190	26.517.938	27.508.282	29.195.907	31.777.253	36.226.745
Gjöld alls:	51.852.944	48.959.614	61.168.088	62.667.517	54.094.534	64.051.369	77.853.701	71.201.093	77.034.189	73.780.122	83.496.515	36.949.891	102.234.238	87.725.297	109.869.910	187.379.822
Tekjur að frádrægnum gjöldum (EBITDA)	12.459.755	40.182.911	33.743.187	43.989.756	81.646.577	66.178.755	63.542.285	80.689.024	76.945.577	86.078.220	85.578.725	154.857.219	98.872.292	127.259.810	127.420.848	74.965.288
Afskriftir																
Afskriftir (framleiðslukostnaður/kostnaður sölu)	39.325.783	46.101.152	46.592.988	46.772.188	47.361.970	47.191.505	49.259.107	49.496.944	49.767.812	51.180.573	74.246.734	52.895.435	40.666.894	40.982.607	32.203.838	32.804.211
Afskriftir sameiginlegar (annar rekstrarkostnaður)	2.683.836	1.114.586	1.081.044	1.156.043	1.216.445	1.220.866	1.287.262	1.447.666	2.061.634	4.652.119	6.047.890	5.775.984	6.320.572	6.635.927	5.433.790	3.082.966
Afskriftir alls:	42.009.619	47.215.738	47.674.032	47.928.231	48.578.415	48.412.371	50.546.369	50.944.610	51.829.446	55.832.692	80.294.624	58.671.419	46.987.466	47.618.534	37.637.627	35.887.176
Rekstramiðurstaða fyrir fjármagnsliði	-29.549.864	-7.032.826	-13.930.846	-3.938.475	33.068.162	17.766.384	12.995.916	29.744.414	25.116.131	30.245.528	5.284.101	96.185.800	51.884.826	79.641.276	89.783.220	39.078.112
Fjármagnsliðir																
Fjármagnsliðir (óundurliða)	0	-55.172.598	-29.368.997	-36.161.275	-33.682.531	-26.265.028	-12.744.664	-20.002.109	-21.096.971	-19.929.388	-27.250.733	-22.847.695	-27.568.900	-31.909.094	-44.379.330	-43.400.576
Fjármagnsliðir alls:	0	-55.172.598	-29.368.997	-36.161.275	-33.682.531	-26.265.028	-12.744.664	-20.002.109	-21.096.971	-19.929.388	-27.250.733	-22.847.695	-27.568.900	-31.909.094	-44.379.330	-43.400.576
Rekstrarafkoma	-29.549.864	-62.205.424	-43.299.843	-40.099.750	-614.369	-8.498.644	251.251	9.742.305	4.019.160	10.316.140	-21.966.632	73.338.105	24.315.926	47.732.182	45.403.890	-4.322.464

Viðauki II.

Rekstur Vatnsveitu Vestmannaeyja 2008-2023, á verðlagi ársins 2023

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Tekjur																
Vatnsgjald	27.953.238	58.791.730	56.885.958	60.466.010	75.099.721	77.318.285	80.095.360	90.774.735	91.677.757	95.951.298	102.520.274	106.799.368	99.853.168	100.217.585	101.088.138	102.749.397
Vatnsgjald (fermgjald) á húsnæði í flokki A	0	0	0	0	55.054.254	56.145.793	58.030.897	60.366.573	61.201.429	63.269.611	65.907.757	67.368.562	57.517.662	58.030.067	58.919.187	60.785.166
Vatnsgjald af fasteignum, húsnæðis í flokkum B, C og D	0	0	0	0	20.045.467	21.172.492	22.064.464	30.408.162	30.476.327	32.681.688	36.612.517	39.430.805	42.335.506	42.187.518	42.168.951	41.964.231
Vatnsgjald alls (innheimt af Vestmeyjabæ 2008-2011)	27.953.238	58.791.730	56.885.958	60.466.010	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Notkunargjald samkvæmt magnmæli	92.903.367	94.087.492	96.752.869	106.208.776	126.442.470	109.238.542	117.753.426	117.336.905	115.982.094	116.480.581	115.915.280	128.854.240	140.864.170	146.560.046	149.795.430	149.362.691
Tengigjöld	134.888	156.564	148.548	142.846	399.208	505.003	627.518	729.594	984.959	1.482.399	1.942.199	6.990.982	6.669.985	6.437.491	7.171.763	10.233.022
Aðrar tekjur	2.910.254	312.121	1.122.878	580.916	594.041	0	572.712	1.533.675	1.047.829	0	0	0	0	0	0	0
Tekjur alls:	123.901.747	153.347.907	154.910.253	167.398.548	202.535.441	187.061.831	199.049.016	210.374.910	209.692.638	213.914.278	220.377.753	242.644.590	247.387.323	253.215.123	258.055.332	262.345.110
Gjöld																
Kostnaðarverð sölu																
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurne	66.539.787	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laun og tengd gjöld	0	0	0	0	0	0	0	25.972.808	17.878.029	13.486.310	9.651.910	9.990.082	11.467.056	7.758.693	11.792.288	12.205.372
Annar starfsmannakostnaður	0	0	0	0	0	0	0	469.766	1.516.840	901.364	792.225	773.308	770.342	582.092	932.677	797.771
Verkkaup af HSOrku	0	35.526.750	40.647.834	38.414.091	34.841.667	30.286.227	32.922.433	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	0	14.584.595	29.745.330	27.328.650	14.592.920	31.820.483	45.555.341	41.784.928	42.955.599	41.108.690	58.735.840	2.433.499	79.685.297	60.596.673	72.201.336	138.149.934
Kostnaðarverð sölu alls:	66.539.787	50.111.345	70.393.164	65.742.741	49.434.587	62.106.709	78.477.774	68.227.502	62.350.468	55.496.364	69.179.975	13.196.888	91.922.695	68.937.458	84.926.302	151.153.077
Annar rekstrarkostnaður																
Kostnaður, ósundurliðaður (Hitaveita Suðurne	33.357.597	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Laun og tengd gjöld	0	0	0	0	0	0	0	14.294.935	14.054.113	20.607.975	21.049.673	20.440.247	21.330.970	21.334.257	21.578.118	20.915.568
Annar starfsmannakostnaður	0	0	0	0	0	0	0	258.550	1.192.404	1.377.344	1.727.749	1.582.229	1.432.988	1.600.591	1.706.660	1.367.089
Verkkaup af HSOrku sameiginlegt	0	4.063.942	4.543.359	4.476.458	4.370.443	5.067.874	6.399.352	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Annar kostnaður	0	30.047.752	24.899.498	28.137.444	26.907.881	24.828.449	24.720.771	15.835.854	27.309.669	21.247.112	16.874.472	11.523.904	11.074.825	11.452.860	11.273.203	13.944.089
Annar rekstrarkostnaður alls:	33.357.597	34.111.693	29.442.857	32.613.902	31.278.325	29.896.323	31.120.122	30.389.339	42.556.187	43.232.431	39.651.894	33.546.380	33.838.783	34.387.708	34.557.982	36.226.745
Gjöld alls:	99.897.384	84.223.038	99.836.021	98.356.643	80.712.912	92.003.033	109.597.896	98.616.841	104.906.655	98.728.795	108.831.869	46.743.268	125.761.478	103.325.166	119.484.283	187.379.822
Tekjur að frádrögnum gjöldum (EBITDA)	24.004.363	69.124.869	55.074.232	69.041.905	121.822.529	95.058.798	89.451.119	111.758.069	104.785.983	115.185.483	111.545.884	195.901.321	121.625.845	149.889.957	138.571.048	74.965.288
Afskriftir																
Afskriftir (framleiðslukostnaður/kostnaður sölu	75.763.159	79.305.754	76.047.146	73.408.930	70.667.445	67.785.617	69.344.096	68.555.580	67.774.774	68.487.232	96.775.427	66.915.095	50.025.596	48.270.394	35.021.895	32.804.211
Afskriftir sameiginlegar (annar rekstrarkostna	5.170.549	1.917.372	1.764.436	1.814.409	1.815.023	1.753.645	1.812.132	2.005.085	2.807.574	6.225.228	7.883.002	7.306.879	7.775.130	7.815.970	5.909.284	3.082.966
Afskriftir alls:	80.933.708	81.223.126	77.811.581	75.223.340	72.482.467	69.539.262	71.156.228	70.560.666	70.582.348	74.712.460	104.658.428	74.221.974	57.800.726	56.086.364	40.931.179	35.887.176
Rekstramiðurstaða fyrir fjármagnsliði	-56.929.345	-12.098.257	-22.737.349	-6.181.435	49.340.061	25.519.536	18.294.892	41.197.403	34.203.635	40.473.023	6.887.456	121.679.347	63.825.119	93.803.593	97.639.870	39.078.112
Fjármagnsliðir																
Fjármagnsliðir (óundurliðað)	0	-94.910.957	-47.934.862	-56.755.107	-50.256.744	-37.726.942	-17.941.194	-27.703.855	-28.730.265	-26.668.490	-35.519.425	-28.903.358	-33.913.351	-37.583.372	-48.262.827	-43.400.576
Fjármagnsliðir alls:	0	-94.910.957	-47.934.862	-56.755.107	-50.256.744	-37.726.942	-17.941.194	-27.703.855	-28.730.265	-26.668.490	-35.519.425	-28.903.358	-33.913.351	-37.583.372	-48.262.827	-43.400.576
Rekstrarafkoma	-56.929.345	-107.009.214	-70.672.211	-62.936.542	-916.682	-12.207.406	353.697	13.493.548	5.473.370	13.804.532	-28.631.969	92.775.989	29.911.768	56.220.221	49.377.043	-4.322.464

Viðauki III.

Kostnaðarverð sölu – Annar kostnaður 2008-2023 – á verðlagi hvers árs.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Annar kostnaður	0	8.478.157	18.224.534	17.412.333	9.780.309	22.153.025	32.360.584	30.168.605	31.542.801	30.720.563	45.062.517	1.923.646	64.777.909	51.447.884	66.391.613	138.149.934
Verksamningar	0	389.930	0	0	0	0	2.635.500	0	9.424.000	14.374.849	21.895.110	22.145.849	28.310.349	23.716.775	40.582.634	25.442.574
Verktakar	0	973.126	3.631.498	1.300.197	1.527.656	5.911.564	16.553.480	7.953.097	4.435.103	2.958.743	7.828.416	3.332.420	16.594.356	11.569.763	3.904.660	16.550.691
Orkukostnaður	0	1.865.912	3.305.948	4.347.817	4.905.382	7.416.024	9.079.394	8.059.347	5.796.830	4.428.165	4.917.413	9.913.897	5.925.329	6.869.492	7.138.806	12.876.932
Byggingarvörur	0	1.694.642	3.173.650	7.198.579	2.893.645	3.906.333	4.115.021	7.085.444	4.463.027	1.314.783	2.885.795	905.958	3.780.699	2.329.834	1.849.966	10.847.885
Sérfræðipjónusta	0	1.343.553	5.731.927	1.589.304	1.396.938	759.124	667.689	196.550	1.059.554	1.013.324	701.205	2.464.466	3.655.705	860.774	4.258.147	28.969.730
Önnur þjónusta	0	176.740	478.579	1.349.307	276.261	393.947	1.206.117	652.745	196.054	229.195	167.690	338.427	41.160	0	171.304	34.426.294
Lagerkostnaður	0	862.723	1.078.725	1.572.762	1.518.045	1.382.943	1.323.470	2.294.680	2.091.593	2.372.130	2.258.174	2.160.202	3.229.232	2.891.177	4.202.571	3.324.225
Opinber gjöld	0	1.384.663	1.327.630	1.339.015	1.315.878	1.716.055	1.581.186	1.874.858	1.731.281	1.862.683	2.222.993	2.041.869	1.859.060	2.070.001	2.040.243	2.424.868
Tyggingar	0	710.721	760.885	899.198	873.144	897.756	767.796	270.288	724.084	208.452	223.443	234.520	728.398	678.976	1.277.605	1.433.530
Tæki & Búnaður	0	696.917	1.670.448	276.257	404.191	583.430	547.416	544.766	786.957	1.413.280	1.320.273	14.579	-708	119.403	316.883	424.627
Fjarskiptakostnaður	0	145.975	126.051	132.936	143.476	167.139	199.936	416.749	471.198	305.499	294.779	203.688	158.148	137.093	318.105	1.232.496
Annar kostnaður	0	247.102	436.015	331.371	370.879	414.552	327.378	697.394	476.736	141.188	125.804	213.687	166.811	93.558	89.340	96.822
Rekstrarvörur	0	198.427	659.792	201.818	202.644	219.327	263.430	520.211	166.040	13.308	26.949	39.706	242.547	17.508	61.485	41.726
Afskriftir og niðurfærsla reikninga	0	77.032	38.676	106.101	102.254	116.470	75.621	598.063	78.532	84.575	164.945	54.522	81.987	93.530	141.964	36.034
Flutningskostnaður	0	423.205	13.852	235.185	86.304	101.027	126.296	105.280	0	389	29.859	0	0	0	0	0
Ferðakostnaður	0	7.000	32.430	3.300	249.790	56.400	19.588	2.520	6.804	0	0	0	4.836	0	37.900	21.500
Skrifstofukostnaður	0	0	18.825	35.748	40.800	0	1.630	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0	0	0	0	-3.328.290	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lífeyrisskuldbinding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-42.140.144	0	0	0	0
Annað	0	-2.719.511	-4.260.397	-3.506.562	-6.526.978	-1.889.066	-3.802.074	-1.103.387	-364.992	0	-331	0	0	0	0	0

Viðauki IV.

Kostnaðarverð sölu – Annar kostnaður 2008-2023 – á verðlagi ársins 2023.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Annar kostnaður	0	14.584.595	29.745.330	27.328.650	14.592.920	31.820.483	45.555.341	41.784.928	42.955.599	41.108.690	58.735.840	2.433.499	79.685.297	60.596.673	72.201.336	138.149.934
Verksamningar	0	670.779	0	0	0	0	3.710.103	0	12.833.786	19.235.690	28.538.745	28.015.491	34.825.430	27.934.242	44.133.894	25.442.574
Verktakar	0	1.674.025	5.927.181	2.040.659	2.279.372	8.491.338	23.303.023	11.015.411	6.039.809	3.959.239	10.203.793	4.215.661	20.413.227	13.627.172	4.246.345	16.550.691
Orkukostnaður	0	3.209.845	5.395.831	6.823.897	7.319.181	10.652.336	12.781.441	11.162.572	7.894.236	5.925.544	6.409.504	12.541.524	7.288.929	8.091.069	7.763.501	12.876.932
Byggingarvörur	0	2.915.217	5.179.900	11.298.167	4.317.525	5.611.035	5.792.886	9.813.671	6.077.837	1.759.375	3.761.432	1.146.078	4.650.754	2.744.140	2.011.851	10.847.885
Sérfræðipjónusta	0	2.311.254	9.355.414	2.494.412	2.084.331	1.090.402	939.934	272.231	1.442.921	1.355.979	913.972	3.117.660	4.496.995	1.013.842	4.630.764	28.969.730
Önnur þjónusta	0	304.038	781.117	2.117.737	412.201	565.863	1.697.901	904.082	266.990	306.697	218.572	428.125	50.632	0	186.294	34.426.294
Lagerkostnaður	0	1.484.104	1.760.650	2.468.449	2.265.032	1.986.452	1.863.104	3.178.239	2.848.372	3.174.263	2.943.372	2.732.752	3.972.378	3.405.304	4.570.325	3.324.225
Opinber gjöld	0	2.381.974	2.166.903	2.101.584	1.963.384	2.464.932	2.225.901	2.596.766	2.357.692	2.492.547	2.897.516	2.583.056	2.286.887	2.438.102	2.218.778	2.424.868
Tryggingar	0	1.222.622	1.241.885	1.411.291	1.302.793	1.289.532	1.080.858	374.362	986.072	278.940	291.242	296.678	896.025	799.716	1.389.404	1.433.530
Tæki & Búnaður	0	1.198.875	2.726.436	433.585	603.082	838.036	770.620	754.526	1.071.693	1.891.179	1.720.884	18.443	-871	140.636	344.612	424.627
Fjarskiptakostnaður	0	251.114	205.735	208.643	214.076	240.078	281.458	577.217	641.687	408.803	384.224	257.674	194.543	161.472	345.941	1.232.496
Annar kostnaður	0	425.079	711.646	520.087	553.378	595.460	460.864	965.923	649.228	188.931	163.977	270.324	205.199	110.195	97.158	96.822
Rekstrarvörur	0	341.345	1.076.885	316.753	302.359	315.040	370.841	720.517	226.116	17.808	35.126	50.230	298.365	20.621	66.865	41.726
Afskriftir og niður færslareikninga	0	132.515	63.125	166.525	152.570	167.297	106.455	828.345	106.946	113.174	214.994	68.973	100.855	110.162	154.387	36.034
Flutningskostnaður	0	728.021	22.609	369.123	128.772	145.115	177.792	145.818	0	520	38.919	0	0	0	0	0
Ferðakostnaður	0	12.042	52.931	5.179	372.705	81.013	27.575	3.490	9.266	0	0	0	5.949	0	41.217	21.500
Skrifstofukostnaður	0	0	30.725	56.106	60.877	0	2.295	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0	0	0	0	-4.685.372	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Lífeyrisskuldbinding	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-53.309.171	0	0	0	0
Annað	0	-4.678.253	-6.953.644	-5.503.548	-9.738.718	-2.713.444	-5.352.338	-1.528.243	-497.053	0	-431	0	0	0	0	0

Viðauki V.

Annar rekstrarkostnaður (stjórnunar- og skrifstofukostnaður) – Annar kostnaður 2008-2023 – á verðlagi hvers árs.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Annar kostnaður	0	17.467.030	15.255.563	17.927.653	18.033.909	17.285.258	17.560.588	11.433.444	20.053.811	15.877.987	12.946.204	9.109.482	9.002.966	9.723.726	10.366.098	13.944.089
Önnurþjónusta	0	8.813.487	10.069.600	10.270.858	10.741.120	11.671.959	11.137.585	8.163.975	7.522.707	2.403.901	2.145.258	2.098.721	2.136.031	2.524.463	2.686.042	3.366.644
Annar kostnaður	0	3.565.729	3.777.294	2.963.256	2.612.586	3.256.612	3.707.149	4.298.372	2.933.621	1.551.010	1.002.470	1.516.106	1.326.487	1.840.122	1.792.520	1.968.701
Lífeyrisskuldbinding	0	0	784.385	4.693.973	4.053.793	2.123.721	3.014.979	7.269.008	7.257.414	5.403.334	3.939.589	-2.390.722	0	0	0	0
Sérfræðipjónusta	0	393.407	588.240	612.502	929.399	959.547	743.850	893.208	1.136.323	2.138.425	3.611.726	2.994.431	2.528.598	3.065.156	3.859.294	4.878.148
Tæki & Búnaður	0	19.058	12.687	13.232	76.696	61.213	172.979	325.872	1.527.830	2.055.042	1.867.467	2.093.536	3.559.127	2.149.276	3.824.643	3.147.437
Verksamningar	0	186.447	192.687	200.571	198.787	225.919	80.318	87.159	408.339	830.176	1.417.869	1.469.552	1.079.258	1.485.843	1.101.669	1.353.964
Skrifstofukostnaður	0	823.528	742.675	753.650	866.695	935.284	907.177	1.025.680	1.260.653	1.078.020	298.449	429.185	205.044	318.427	224.757	382.342
Orkukostnaður	0	65.253	78.934	79.370	83.772	97.247	114.327	120.564	257.752	384.971	352.448	299.950	340.948	358.199	386.960	349.807
Opinber gjöld	0	20.667	54.313	48.014	46.388	89.264	63.271	82.580	430.335	381.474	315.116	296.620	275.544	259.961	285.151	290.782
Fjarskiptakostnaður	0	27.117	20.015	17.129	22.058	28.854	61.307	197.958	223.675	360.197	257.295	242.838	281.385	324.730	379.257	461.804
Byggingarvörur	0	9.803	9.665	8.204	15.322	10.202	13.076	71.340	79.028	138.585	182.387	507.512	169.695	30.476	66.832	119.442
Rekstrarvörur	0	16.921	22.954	11.989	13.289	27.466	13.670	43.055	96.873	120.614	78.374	90.642	69.243	102.560	84.154	128.357
Verktakar	0	587	3.419	3.239	160.821	79.593	27.304	33.200	18.803	68.859	149.604	49.544	37.666	38.134	26.649	76.356
Ferðakostnaður	0	5.027	5.698	56.218	14.592	12.471	42.674	89.529	68.334	106.721	60.540	126.354	24.962	11.986	108.515	39.511
Tyggingar	0	25.036	11.856	6.479	6.903	14.460	14.606	17.109	32.845	40.242	38.986	40.299	42.824	76.148	76.787	93.888
Afskriftir og niðurfærslareikninga	0	36.122	10.683	56.507	73.095	60.719	43.586	67.882	44.331	24.529	5.575	14.213	12.646	15.202	9.604	2.971
Lagerkostnaður	0	939	0	0	0	0	0	41.738	40.068	1	0	0	0	0	17.865	92.362
Flutningskostnaður	0	6.183	7.959	6.479	17.465	4.486	6.829	6.074	3.136	0	0	2.738	0	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.536	0	0	0	0	0	0
Annað	0	3.451.720	-1.137.501	-1.874.017	-1.898.870	-2.373.761	-2.604.101	-11.400.861	-3.288.255	-1.210.648	-2.776.947	-772.037	-3.086.492	-2.876.958	-4.564.601	-2.808.429

Viðauki VI.

Annar rekstrarkostnaður (stjórnunar- og skrifstofukostnaður) – Annar kostnaður 2008-2023 – á verðlagi ársins 2023.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Annar kostnaður	0	30.047.752	24.899.498	28.137.444	26.907.881	24.828.449	24.720.771	15.835.854	27.309.669	21.247.112	16.874.472	11.523.904	11.074.825	11.452.860	11.273.203	13.944.089
Önnur þjónusta	0	15.161.448	16.435.184	16.120.108	16.026.519	16.765.538	15.678.842	11.307.487	10.244.568	3.216.778	2.796.194	2.654.976	2.627.598	2.973.379	2.921.089	3.366.644
Annar kostnaður	0	6.133.964	6.165.143	4.650.829	3.898.165	4.677.780	5.218.708	5.953.446	3.995.063	2.075.482	1.306.650	1.917.942	1.631.753	2.167.344	1.949.378	1.968.701
Lífeyrisskuldbinding	0	0	1.280.240	7.367.189	6.048.548	3.050.502	4.244.312	10.067.916	9.883.287	7.230.465	5.134.979	-3.024.370	0	0	0	0
Sérfræðipjónusta	0	676.760	960.102	961.321	1.386.729	1.378.288	1.047.149	1.237.135	1.547.466	2.861.532	4.707.632	3.788.090	3.110.506	3.610.221	4.197.009	4.878.148
Tæki & Búnaður	0	32.785	20.708	20.767	114.436	87.926	243.509	451.348	2.080.628	2.749.952	2.434.113	2.648.416	4.378.192	2.531.474	4.159.326	3.147.437
Verksamningar	0	320.736	314.495	314.796	296.604	324.509	113.068	120.720	556.083	1.110.900	1.848.093	1.859.050	1.327.628	1.750.066	1.198.072	1.353.964
Skrifstofukostnaður	0	1.416.679	1.212.163	1.182.853	1.293.171	1.343.436	1.277.071	1.420.615	1.716.782	1.442.551	389.007	542.938	252.231	375.052	244.425	382.342
Orkukostnaður	0	112.251	128.833	124.571	124.994	139.685	160.944	166.987	351.012	515.149	459.391	379.450	419.410	421.896	420.822	349.807
Opinbergjöld	0	35.552	88.647	75.358	69.213	128.219	89.069	114.377	586.039	510.469	410.731	375.237	338.955	306.189	310.104	290.782
Fjarskiptakostnaður	0	46.649	32.668	26.884	32.913	41.446	86.304	274.182	304.605	481.997	335.366	307.201	346.140	382.475	412.445	461.804
Byggingarvörur	0	16.863	15.775	12.876	22.861	14.654	18.408	98.809	107.621	185.447	237.728	642.026	208.747	35.895	72.680	119.442
Rekstrarvörur	0	29.109	37.465	18.816	19.828	39.452	19.244	59.634	131.924	161.399	102.155	114.666	85.178	120.798	91.518	128.357
Verktakar	0	1.009	5.580	5.084	239.956	114.327	38.438	45.983	25.606	92.144	194.999	62.676	46.334	44.915	28.981	76.356
Ferðakostnaður	0	8.647	9.300	88.234	21.772	17.914	60.075	124.001	93.058	142.808	78.909	159.843	30.706	14.117	118.011	39.511
Tryggingar	0	43.068	19.351	10.169	10.300	20.771	20.561	23.697	44.728	53.850	50.816	50.981	52.680	89.690	83.506	93.888
Afskriftir og niðurfærsla reikninga	0	62.139	17.437	88.687	109.063	87.217	61.358	94.020	60.371	32.823	7.267	17.980	15.556	17.906	10.445	2.971
Lagerkostnaður	0	1.615	0	0	0	0	0	57.809	54.565	1	0	0	0	0	19.429	92.362
Flutningskostnaður	0	10.637	12.990	10.169	26.059	6.444	9.613	8.413	4.271	0	0	3.463	0	0	0	0
Eignatjónsbætur	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.394	0	0	0	0	0	0
Annað	0	5.937.840	-1.856.582	-2.941.269	-2.833.250	-3.409.657	-3.665.902	-15.790.725	-4.478.010	-1.620.028	-3.619.557	-976.661	-3.796.788	-3.388.557	-4.964.035	-2.808.429

Viðauki VII.

Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir 2008-2023 – á verðlagi hvers árs.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Ferskvatnskerfi afskrift 50 ár hrakvirði 10%																
Endurmetið stofnverð																
Saða 1.1.		439.987.268	446.030.455	455.602.701	465.941.541	541.829.327	546.170.249	562.058.395	572.596.626	592.154.782	841.781.276	853.360.696	866.031.507	880.301.312	901.853.728	926.613.050
Eignfært á árinu	439.987.268	6.043.187	9.572.246	10.338.840	75.887.786	4.340.922	15.888.146	10.538.231	19.558.156	13.382.652	11.579.420	12.670.811	14.269.805	21.552.416	24.759.322	45.437.487
Selt og aflagt á árinu																
Endurmat 31.12.										236.243.842						
Saða 31.12.	439.987.268	446.030.455	455.602.701	465.941.541	541.829.327	546.170.249	562.058.395	572.596.626	592.154.782	841.781.276	853.360.696	866.031.507	880.301.312	901.853.728	926.613.050	972.050.537
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-29.155.396	-58.457.374	-87.938.552	-118.009.512	-150.783.806	-183.488.177	-216.430.385	-249.643.461	-283.958.676	-340.811.916	-376.231.951	-399.363.089	-422.816.982	-437.459.268
Afskrift ársins		-29.155.396	-29.301.978	-29.481.178	-30.070.960	-32.774.294	-32.704.371	-32.942.208	-33.213.076	-34.315.215	-56.853.240	-35.420.035	-23.131.138	-23.453.893	-14.642.286	-15.275.087
Afskriftir 31.12.		-29.155.396	-58.457.374	-87.938.552	-118.009.512	-150.783.806	-183.488.177	-216.430.385	-249.643.461	-283.958.676	-340.811.916	-376.231.951	-399.363.089	-422.816.982	-437.459.268	-452.734.355
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	439.987.268	416.875.059	397.145.327	378.002.989	423.819.815	395.386.443	378.570.218	356.166.241	342.511.321	557.822.600	512.548.780	489.799.556	480.938.223	479.036.746	489.153.782
Bókfært verð 31.12.	439.987.268	416.875.059	397.145.327	378.002.989	423.819.815	395.386.443	378.570.218	356.166.241	342.511.321	557.822.600	512.548.780	489.799.556	480.938.223	479.036.746	489.153.782	519.316.182

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bífreiðar og flutningatæki afskrift 5 ár hrakvirði 10%																
Endurmetið stofnverð																
Saða 1.1.		3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107
Eignfært á árinu	3.305.674															
Selt og aflagt á árinu									-1.100.000							
Endurmat 31.12.																
Söluhagnaður/tap									769.433							
Saða 31.12.	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	3.305.674	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107	2.975.107
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-736.274	-1.472.548	-2.208.822	-2.945.096	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107
Afskrift ársins		-736.274	-736.274	-736.274	-736.274	-736.274	-30.011									
Afskriftir 31.12.		-736.274	-1.472.548	-2.208.822	-2.945.096	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107	-2.975.107
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	3.305.674	2.569.400	1.833.126	1.096.852	360.578	330.567	330.567	330.567	0	0	0	0	0	0	0
Bókfært verð 31.12.	3.305.674	2.569.400	1.833.126	1.096.852	360.578	330.567	330.567	330.567	0	0	0	0	0	0	0	0

Viðauki VIII.

Ófnislegar eignir og afskriftir 2008-2023 – á verðlagi hvers árs.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Nýtingaréttur neðansjávarleiðslu afskrift 35 ár 0% hrakvirði																
Kostnaðarverð																
Staða 1.1.	0	555.247.996	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479
Eignfært á árinu	555.247.996	23.822.483														
Staða 31.12.	555.247.996	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479	579.070.479
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-16.209.482	-32.764.218	-49.318.954	-65.873.690	-82.428.426	-98.983.162	-115.537.898	-132.092.634	-148.598.550	-165.104.466	-181.610.382	-198.116.298	-214.622.214	-231.128.130
Afskrift ársins		-16.209.482	-16.554.736	-16.554.736	-16.554.736	-16.554.736	-16.554.736	-16.554.736	-16.554.736	-16.505.916	-16.505.916	-16.505.916	-16.505.916	-16.505.916	-16.505.916	-16.505.916
Afskriftir 31.12.		-16.209.482	-32.764.218	-49.318.954	-65.873.690	-82.428.426	-98.983.162	-115.537.898	-132.092.634	-148.598.550	-165.104.466	-181.610.382	-198.116.298	-214.622.214	-231.128.130	-247.634.046
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	555.247.996	562.860.997	546.306.261	529.751.525	513.196.789	496.642.053	480.087.317	463.532.581	446.977.845	430.471.929	413.966.013	397.460.097	380.954.181	364.448.265	347.942.349
Bókfært verð 31.12	555.247.996	562.860.997	546.306.261	529.751.525	513.196.789	496.642.053	480.087.317	463.532.581	446.977.845	430.471.929	413.966.013	397.460.097	380.954.181	364.448.265	347.942.349	331.436.433

Viðauki IX.

Eignir sameiginlegra liða.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Fasteignir afskrift 50 ár hrakvirði 10%																
Endurmetið stofnverð																
Saða 1.1.		18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	17.782.627	34.137.830	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.447.827
Eignfært á árinu	18.444.135	0	0	0	0	0	0	818.541	16.355.203	1.153.851	0	0	0	0	156.146	
Selt og aflagt á árinu								-3.151.232								
Endurmat 31.12.																
Söluhagnaður/tap								1.671.183								
Saða 31.12.	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	18.444.135	17.782.627	34.137.830	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.291.681	35.447.827	35.447.827
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-1.028.886	-2.060.652	-3.162.304	-4.308.025	-5.426.490	-6.542.626	-7.720.967	-9.023.408	-10.536.319	-11.184.248	-11.740.298	-12.315.464	-12.902.856	-13.519.020
Afskrift ársins		-1.028.886	-1.031.766	-1.101.653	-1.145.720	-1.118.465	-1.116.136	-1.178.341	-1.302.441	-1.512.911	-647.929	-556.050	-575.166	-587.392	-616.164	-605.313
Afskriftir 31.12.		-1.028.886	-2.060.652	-3.162.304	-4.308.025	-5.426.490	-6.542.626	-7.720.967	-9.023.408	-10.536.319	-11.184.248	-11.740.298	-12.315.464	-12.902.856	-13.519.020	-14.124.333
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	18.444.135	17.415.249	16.383.484	15.281.831	14.136.111	13.017.645	11.901.509	10.061.659	25.114.422	24.755.362	24.107.433	23.551.383	22.976.217	22.388.825	21.928.806
Bókfært verð 31.12.	18.444.135	17.415.249	16.383.484	15.281.831	14.136.111	13.017.645	11.901.509	10.061.659	25.114.422	24.755.362	24.107.433	23.551.383	22.976.217	22.388.825	21.928.806	21.323.493

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Bífreiðar og flutningatæki afskrift 5 ár hrakvirði 10%																
Endurmetið stofnverð																
Saða 1.1.		227.045	227.045	227.045	227.045	429.308	429.308	622.177	973.019	1.654.405	2.927.396	4.024.567	5.705.968	7.530.282	14.605.551	23.477.894
Eignfært á árinu	227.045	0	0	0	243.580	0	192.869	528.390	339.174	1.012.408	655.364	637.151	899.760	382.004	1.893.115	369.566
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	-41.316	0	0	-177.548	-19.991	-251.368	-35.147	-191.988	-43.187	-881.879	-578.607	-598.004
Endurmat 31.12.																
Söluhagnaður/tap					831.867			464.466	362.202	511.951	476.955	1.236.237	967.742	7.575.143	7.557.835	6.046.462
Saða 31.12.	227.045	227.045	227.045	227.045	429.308	429.308	622.177	973.019	1.654.405	2.927.396	4.024.567	5.705.968	7.530.282	14.605.551	23.477.894	29.295.918
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-72.009	-115.328	-161.582	-219.383	-262.184	-339.517	-459.172	-644.497	-940.865	-1.289.098	-1.661.861	-2.194.645	-2.765.216	-3.334.798
Afskrift ársins		-72.009	-43.320	-46.254	-57.801	-42.801	-77.332	-119.655	-185.326	-296.367	-348.233	-372.763	-532.784	-570.571	-569.582	-416.133
Afskriftir 31.12.		-72.009	-115.328	-161.582	-219.383	-262.184	-339.517	-459.172	-644.497	-940.865	-1.289.098	-1.661.861	-2.194.645	-2.765.216	-3.334.798	-3.750.931
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	227.045	155.036	111.717	65.463	209.925	167.124	282.660	513.848	1.009.907	1.986.531	2.735.469	4.044.107	5.335.638	11.840.334	20.143.096
Bókfært verð 31.12.	227.045	155.036	111.717	65.463	209.925	167.124	282.660	513.848	1.009.907	1.986.531	2.735.469	4.044.107	5.335.638	11.840.334	20.143.096	25.544.988

Viðauki IX, frh.

Eignir sameiginlegra liða framhald.

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Vélar áhöld og tæki 5 ár hrakvirði 10%																
Endurmetið stofnverð																
Staða 1.1.		31.576	61.288	61.288	80.997	110.075	457.609	503.374	897.859	3.873.194	5.149.754	6.539.108	7.219.256	9.118.297	10.251.168	12.382.010
Eignfært á árinu	31.576	29.712	0	19.709	29.079	347.534	45.765	394.485	2.975.335	1.276.561	1.389.354	681.362	1.899.041	1.132.871	2.130.842	1.448.139
Selt og aflagt á árinu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-6.959	0	0	0	0
Endurmat 31.12.																
Söluhagnaður/tap	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5.745	0	0	0	0
Staða 31.12.	31.576	61.288	61.288	80.997	110.075	457.609	503.374	897.859	3.873.194	5.149.754	6.539.108	7.219.256	9.118.297	10.251.168	12.382.010	13.830.148
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.			-13.691	-19.650	-27.787	-40.710	-92.637	-171.556	-291.806	-820.374	-1.814.545	-2.911.231	-3.973.403	-5.069.954	-6.222.185	-7.483.213
Afskrift ársins	0	-13.691	-5.959	-8.137	-12.924	-51.927	-78.919	-120.250	-528.569	-994.170	-1.096.687	-1.062.171	-1.096.552	-1.152.230	-1.261.029	-1.339.988
Afskriftir 31.12.		-13.691	-19.650	-27.787	-40.710	-92.637	-171.556	-291.806	-820.374	-1.814.545	-2.911.231	-3.973.403	-5.069.954	-6.222.185	-7.483.213	-8.823.201
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	31.576	47.597	41.638	53.210	69.365	364.972	331.818	606.054	3.052.820	3.335.210	3.627.877	3.245.854	4.048.342	4.028.983	4.898.797
Bókfært verð 31.12.	31.576	47.597	41.638	53.210	69.365	364.972	331.818	606.054	3.052.820	3.335.210	3.627.877	3.245.854	4.048.342	4.028.983	4.898.797	5.006.947

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
B. Öefnislegar eignir																
Hugbúnaður 5 ár 10% hrakvirði																
Kostnaðarverð																
Staða 1.1.							82.813	82.813	4.881.137	13.710.255	21.233.052	22.877.302	23.757.198	25.113.832	25.776.510	25.776.510
Eignfært á árinu						82.813	0	4.798.324	8.829.118	7.522.797	1.644.250	879.895	1.356.634	662.679	0	0
Staða 31.12.						82.813	82.813	4.881.137	13.710.255	21.233.052	22.877.302	23.757.198	25.113.832	25.776.510	25.776.510	25.776.510
Afskriftir																
Afskriftir 1.1.							-7.453	-22.328	-51.748	-97.048	-1.945.718	-5.900.759	-9.662.304	-13.746.279	-18.047.235	-21.005.619
Afskrift ársins						-7.453	-14.875	-29.420	-45.299	-1.848.670	-3.955.041	-3.761.545	-4.083.975	-4.300.956	-2.958.384	-693.468
Afskriftir 31.12.						-7.453	-22.328	-51.748	-97.048	-1.945.718	-5.900.759	-9.662.304	-13.746.279	-18.047.235	-21.005.619	-21.699.087
Bókfært verð																
Bókfært verð 1.1.	0	0	0	0	0	0	75.360	60.484	4.829.388	13.613.207	19.287.334	16.976.543	14.094.894	11.367.553	7.729.276	4.770.891
Bókfært verð 31.12.	0	0	0	0	0	75.360	60.484	4.829.388	13.613.207	19.287.334	16.976.543	14.094.894	11.367.553	7.729.276	4.770.891	4.077.423